



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 440/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 marca 2015 roku

w sprawie: **wniesienia do Spółki Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego (aportu) z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), w związku z uchwałą Nr 572/XXX/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2004 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Płocka w spółkach (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 261, poz. 7120) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wnieść do Spółki Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego wkład niepieniężny (aport) o łącznej wartości 1.772.354,00 zł (jeden milion siedemset siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery złote) netto plus VAT, zgodnie z obowiązującą stawką w postaci:
 - a) prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza 38, obręb Nr 8 „Śródmieście”, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych:
 - działka zabudowana o numerze ewidencyjnym 498/1 o pow. 724 m², dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za Nr PL1P/00058971/3
 - działki zabudowane o numerach ewidencyjnych: 498/5 o pow. 25 m², 498/6 o pow. 17 m², 498/7 o pow. 1 508 m² i działki niezabudowane o numerach ewidencyjnych 498/3 o pow. 19 m² i 498/4 o pow. 18 m², dla których Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za Nr PL1P/00072014/1, będących własnością Gminy – Miasto Płock,
 - o wartości wynikającej z wyceny nieruchomości na dzień 15 marca 2015 r., sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, tj.: o wartości 1.640.354,00 zł (jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery złote) netto plus VAT, zgodnie z obowiązującą stawką;
 - b) kompletnej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku komunalnego przy ulicy Sienkiewicza 38 w Płocku wraz z wszelkimi uzgodnieniami, zezwoleniami, zgodami, zgłoszeniami, pozwoleniami i decyzjami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, obejmującej dokumenty wskazane w „częściowym protokole zdawczo-odbiorczym przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej” z dnia 29.01.2015 r., stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich, o wartości 132.000,00 zł (sto trzydzieści dwa tysiące złotych) netto plus VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.
2. W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w ust. 1 Gmina - Miasto Płock obejmie proporcjonalną ilość nowych i równych udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy.

3. Niepodzielną różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w ust. 1 lit. a) a wartością nominalną objętych w zamian udziałów, to jest kwotę w wysokości 354,00 zł (trzysta pięćdziesiąt cztery złote 0/00) przekazać na kapitał zapasowy Spółki.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Zatwierdził do Zespołu Nr 44p/2015
Prezydent Miasta Płock z dnia
23 marca 2015r.

CZĘŚCIOWY PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

sporządzony w dniu 29.01.2015 r. w Płocku pomiędzy:

Zamawiającym: **Gminą – Miasto Płock, 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1**, w imieniu i na rzecz, której działa Inwestor Zastępczy, tj. **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o., 09-400 Płock, ul. Polna 7**

a

Wykonawcą: **Rydzyski, Wasiak, Stańczak, Lebel Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o., 90-137 Łódź, ul. Uniwersyteckiej 8/10 lok. 20, Filia 90-557 Łódź, ul. Struga 78,**

Umowa: **Nr 467/NR/2014 z dnia 17.06.2014 r.**

Przedmiot umowy:

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy budynku komunalnego (w skład, którego wchodzi budynek frontowy oraz prawa i lewa oficyna) zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 498/1, 498/3, 498/4, 498/5, 498/6 i 498/7 przy ul. Sienkiewicza 38 w Płocku wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla przebudowy ww. budynku”.

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. **Dariusz Macion** – koordynator ds. inwestycji i rozwoju
2. **Tomasz Miecznik** – specjalista ds. inwestycji

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. **Hubert Lebel** – projektant branży architektonicznej, współwłaściciel firmy RWSL,
2. **Maciej Rydzyski** – współwłaściciel firmy RWSL

na podstawie przedstawionych dokumentów w postaci:

1. **Dokumentacji projektowo - kosztorysowej** wraz z wszelkimi uzgodnieniami, zezwoleniami, zgodami, zgłoszeniami, pozwoleniami i decyzjami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, obejmującej:

- Wypis uproszczony z rejestru gruntów WGD-I-ZK.6621.1161.2014.IA,
- Wypis z wykazu działek ewidencyjnych i podmiotów ujawnionych w ewidencji gruntów WGD-I-ZK.6621.1655.2014.IA,
- Wypis z wykazu działek ewidencyjnych i podmiotów ujawnionych w ewidencji gruntów WGD-I-

Data 23 03 2015

Podpis Wiesława Wankowska

USTAWA MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Oddział Organizacji i Zasobów Ludzkich
Referat Obsługi Sekretariatów
09-400 Płock, Stary Rynek 1

ZK.6621.1756.2014.IA,

- Decyzja PINB nr 108/2010 z dnia 23.12.2010 r.
- Wytyczne Konserwatorskie NR BZK.4120.1.316.2014.ED(2),
- Decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków ws. udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji z dn. 20.01.2015 nr BKZ.4120.1.316.2015.AM/MSzT/ED(1),
- Decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków ws. udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji z dn. 29.01.2015 r. Nr BKZ.4120.3.4.2015.AN/ED(2),
- Uzgodnienie kolorystyki z Zespołem Wizerunku Miasta z dn. 08.01.2015 nr WPR-IV.6740.1.2015.DS,
- Uzgodnienie kolorystyki z Plastykiem Miasta z dn. 07.01.2015 nr 259354/12/14,
- Warunki techniczne z przedsiębiorstw branżowych:
Warunki techniczne nr TT/5/669/2014 wydane przez Wodociągi Płockie,
Warunki techniczne nr P/14/004967 wyd. przez Energa Operator,
Warunki techniczne podłączenia nr 10/2014 wydane przez Fortum Power and Heat Polska,
Warunki techniczne nr P/DR/1242/14 wydane przez Petrotel,
Warunki techniczne przyłączenia z dnia 24.12.2014 wydane przez Multimedia Polska,
Warunki techniczne przyłączenia nr 466/TODDRRU/P/2015 wydane przez Orange,
- Uzgodnienie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z dn. 29.12.2014 wyd. przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o.,
- Protokół uzgodnienia nr 1550/2014 wyd. przez Energa Operator,
- Uzgodnienia węzła cieplnego z dn. 19.12.2014 wyd. przez Fortum Power and Heat Polska,
- Uzgodnienia przyłącza cieplnego z dn. 19.12.2014 wyd. przez Fortum Power and Heat Polska,
- Uzgodnienie projektu technicznego z dn. 29.12.2014 wyd. przez Multimedia Polska,
- Protokół narady koordynacyjnej nr WGD-I-ZU.6630.699.2014 uzgodnienia dok. proj.,
- Uzgodnienie z Wydziałem Strategii Rozwoju Miasta Urbanistyki i Architektury kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłociągu, elektryki,
- Decyzję nr WGM-I-ZG.710.1.2014.MK ws. zgody na rozbiórkę komórek lokatorskich,
- Oświadczenie nr WGM-I-ZR.6852.142.2014 o posiadanym prawie do dysponowania Nieruchomościami na cele projektowe i budowlane,
- Decyzję nr 22/2011 (WUS-II-RA.6741.13.2011.JGr) ws. pozwolenia na rozbiórkę,
- Decyzję nr MZD-DI.432.1.18.2015.BS zezwalająca na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami – przyłączy kanalizacji deszczowej (działka 512/9),
- Pismo nr MZD-DI.432.1.18.2015.BS ws. wyrażenia zgody na remont balkonów oraz przebudowę przyłącza wody oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Sienkiewicza (działka 512/9),
- Pismo MZD-DI.432.2.57.2014.BS ws. docieplenia i wzmocnienia ścian fundamentowych w pasie ul. Sienkiewicza – działka nr 512/9,
- Pismo ws. zgody na usytuowanie ogrodzenia w gr.dz nr 498/3, 498/4 i 498/7 wyd. przez Mariusza Brzostowskiego,
- Pismo z dn. 20.11.2014 ws. zgody na usytuowanie ogrodzenia w gr.dz nr 498/3, 498/4 i 498/7 wyd. przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp z o.o.,
- Pismo nr MDPŁ/W/379/2014 ws. zgody na przyjęcie zabytków archeologicznych wyd. przez Muzeum Diecezjalne w Płocku,
- Pismo nr A-41-10/2014/1694 ws. zgody na przyjęcie zabytków archeologicznych wyd. przez Muzeum Mazowieckie w Płocku,
- Pismo nr WGM-I-ZR-6852.142.2014 ws. zgody na dysp. nieruchomością działki nr 499/27 na cele związane z wykonaniem zjazdu wyd. przez. Urząd Miasta Płocka,
- Pismo nr WGM-I-ZR-6852.142.2014 ws. zgody na dysp. nieruchomością działki nr 499/27 na cele związane z wykonaniem przyłącza c.o. wyd. przez. Urząd Miasta Płocka,
- Pismo nr WGM-I-ZR-6852.142.2014 ws. zgody na dysp. nieruchomością działki nr 497 wyd. przez. Urząd Miasta Płocka,

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 23 03 2015

Podpis *[podpis]*

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Organizacji i Procesów Pracy

Zdział Organizacji i Zespołów Ludzkich

Referat Obsługi Sekretariatu

09-400 Płock, Stary Rynek 1

Małgorzata Jędrzej

- Pismo z dn. 23.12.2014 WKŚ-I-6226.35.2014.EN ws. uzgodnienia proj. zagospodarowania terenu w związku z kolizją z drzewem wyd. przez Wydział Kształtowania Środowiska ekspertyzę techniczną,
- Decyzję nr WKŚ-III.6541.11.2014.SM zatwierdzająca dokumentację geol.-inż.
- Projekt budowlany w zakresie konstrukcji,
- Projekt budowlany w zakresie architektury, w tym adaptację (przebudowę) struktury istniejących lokali mieszkalnych w kierunku poprawy ich funkcjonalności i zgodności z obowiązującymi przepisami,
- Projekt budowlany w zakresie instalacji elektrycznych, w tym instalacji domofonowej, dzwonekowej, odgromowej, TV, teletechnicznej,
- Projekt budowlany w zakresie instalacji elektrycznych – węzeł c.o.,
- Projekt budowlany w zakresie instalacji c.o.,
- Projekt budowlany w zakresie węzła ciepła,
- Projekt w zakresie przyłącza ciepłego,
- Projekt budowlany w zakresie wewnętrznej instalacji wod.-kan.,
- Projekt budowlany w zakresie zewnętrznej instalacji wod.-kan.,
- Dokumentację geologiczno-inżynierską,
- Ekspertyzę techniczną dotyczącą warunków bezpieczeństwa pożarowego,
- Ekspertyzę techniczną,
- Inwentaryzację budowlano-architektoniczną budynków,
- Sprawozdanie z nadzoru archeologicznego,
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.440.2014,
- Obliczenia cieplno - wilgotnościowe przegród budowlanych wg normy PN-EN ISO 13788,
- Analizę cieplno - wilgotnościową przegrody ocieplonej od wewnątrz,
- Opis rozbiórek komórek lokatorskich oraz garaży zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 498/3, 498/4, 498/5, 498/6 i 498/7,
- Przedmiary robót wszystkich branż,
- Kosztorys inwestorski,
- Zbiorcze zestawienie kosztów,
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
- Projekt zagospodarowania terenu,
- Program prac konserwatorskich,
- Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Wersję elektroniczną wszystkich opracowanych dokumentów,
- Komputerową wizualizację projektowanych budynków,

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 23.03.2015

Podpis *Wioletta Jankowska*

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Oddział Organizacji i Zasobów Ludzkich
Referat Obsługi Sekretariatów
09-400 Płock, Stary Rynek 1

2. **Oświadczenia wykonawcy**, że opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi, jest skoordynowana technicznie i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

dokonana odbioru częściowego przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z dniem **29 stycznia 2015 r.**

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano:

Maria Jankowska

[Signature]

[Signature]

**Uczestniczący w odbiorze
ze strony Zamawiającego:**

KOORDYNATOR
ds. inwestycji i zamówień

1 *[Signature]*

2 *[Signature]*

**Uczestniczący w odbiorze
ze strony Wykonawcy:**

CZŁONEK ZARZĄDU

1 *[Signature]*
Maciej Rydzyski

CZŁONEK ZARZĄDU

2 *[Signature]*
Hubert Lebelt

[Faint stamp: REGIONALNY OŚRODEK WSPARCIA]

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 23 03 2015

Podpis

[Signature]
Wioletta Janikowska

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Oddział Organizacji i Zasobów Ludzkich
Referat Obsługi Sekretariatów
09-400 Płock, Stary Rynek 1