



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4419/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2018 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 ze zmianami: poz. 1566) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zmianami: poz. 1000) w związku z Uchwałą Nr 645/XXXVII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku rozpatrzyć zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 4419/2018
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 18 lipca 2018 roku

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz uwag dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 5 czerwca 2018 roku do 22 czerwca 2018 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	06.06.2018	Małgorzata Graczykowska [*] Przedsiębiorstwo Inwestycji Komunalnych Jerzy i Patryk Dzwonek spółka jawna ul. Kazimierza Wielkiego 9 09-400 Płock	zmienić przeznaczenia części terenu 4MW/U na teren zabudowy usługowej U, zgodnie z załączonym szkicem	102/3 , 103/4, 103/7	4MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 3ZPP -teren publicznej zieleni urządzonej 3U - teren zabudowy usługowej	uwzględniona	-			-
2			dla terenu 4MW/U zmienić udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25%	102/3 , 103/4, 103/7	4MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej §13 ust.3 pkt2 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 35%.	-	nieuwzględniona			Wnioskowana zmiana doprowadziłaby do niezgodności ustaleń projektu planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka (Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów lokalizacji budynków wolnostojących – 35%)
3			uznać powierzchnię biologicznie czynną terenu 3ZPP w bilansie terenów biologicznie czynnych terenu 4MW/U	102/3, 103/4, 103/7	4MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 3ZPP -teren publicznej zieleni urządzonej 3U - teren zabudowy usługowej	-	nieuwzględniona			Wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej ustalany jest dla każdego terenu na którym dopuszcza się jego zabudowę. Dla terenu 4MW/U wskaźnik ten wynosi 35%, dla terenu 3ZPP 80%. Nie ma zatem możliwości uwzględnienia terenu 3ZPP w bilansie 4MW/U. Stanowią ona dwa odrębne tereny o różnych przeznaczeniach, położonych na jednej nieruchomości. Ponadto na terenie 3ZPP gmina ma zamiar realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego (1ZPP, 2ZPP, 3ZPP).
4	14.06.2018	Teresa i Dionizy Małkiewicz [*]	na terenie 2U/P dopuścić możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy	176/4	2U/P - teren zabudowy usługowej i produkcyjnej	uwzględniona	-			-
5	02.07.2018	Rafał Jeznach [*]	Rozszerzenie funkcji dla terenu na którym położona jest dz. 170 o funkcję usługowo - mieszkaniową	170	4U/UC - teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 3KDL-teren drogi publicznej klasy lokalnej	-	nieuwzględniona			Wnioskowana zmiana doprowadziłaby do niezgodności ustaleń projektu planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka (U/UC – obszary o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2).

Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta - Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.