



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4626/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10 października 2018 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3689/19 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Chełmińskiej w Obrębie 1 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 roku poz. 1490) oraz Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat oraz zgodnie z Uchwałą Nr 549/XXIX/04 Rady Miasta Płocka z dnia 31 sierpnia 2004 roku - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Płock położoną w Płocku w Obrębie Nr 1 przy ulicy Chełmińskiej oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 3689/19 o pow. 1139 m² objętej Księgą Wieczystą PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
ul. Chełmińska 3689/19	1139	R VI	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.MN	122.579,00	123.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2017 roku poz. 1221 t.j. ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194 przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie ustala się:**

1.**Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

2.**Przeznaczenie dopuszczalne:** funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowe i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków.

Na wyżej wymienionym terenie Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Działka położona jest w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w odległości około 6 km od centrum Płocka.

Przez południowo-zachodnią część działki przebiega linia energetyczna ze słupem energetycznym posadowionym przy wschodniej granicy działki. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i grunty niezabudowane.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) **upływa w dniu 22 listopada 2018 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący | - Marcin Kozanecki |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | -Wojciech Petecki |
| 3. Członek | - Kamila Lewińska |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Grażyna Piaskowska |
| 6. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski