



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 861/2015

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 27 lipca 2015 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy al. Antoniego Roguckiego oznaczonej numerami ewid. działek 387/4 i 390/4 o łącznej pow. 2009 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t.) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) i Uchwałą Nr 160/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy al. Antoniego Roguckiego oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 387/4 o pow. 1715 m² i 390/4 o pow. 294 m², stanowiącej własność Gminy Płock – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Płocku przy al. Antoniego Roguckiego objętą Księgą Wieczystą PL1P/00070268/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nr ewid. działki Położenie	Pow. w m ²	Rodzaj użytkó w Klasa gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
al. Antoniego Roguckiego 387/4 390/4	1715 294 ----- łącznie 2009 m ²	Bi Bi	Zabudowana budynkiem administracyjno - biurowym	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	1.494.649,00	1.500.000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 i 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 j.t. ze zm.), sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW – obszar o dominującej funkcji zabudowy wielorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Płocku przy al. Antoniego Roguckiego w obrębie 4 na terenie osiedla „Łukasiewicza”.

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość jest płaski. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w latach 70-tych XX w. Budynek wykorzystywany był na działalność administracyjno - biurową (budynek po Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej), obecnie jest pustostanem. Brak dojazdu bezpośrednio do budynku, dojście od strony ul. Wolskiego oraz pasażu al. Roguckiego

Dla nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 387/4 i 390/4 o łącznej pow. 2009 m² położonej w Płocku przy al. Antoniego Roguckiego KW PL1P/00070268/2 została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu do ww. działek przez działki o numerach ewidencyjnych 390/7, 392/23, 1234 położonych w Płocku przy ul. Wolskiego stanowiące własność Gminy Płock w użytkowaniu wieczystym Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Rep. A. nr 3668/2015 (Notariusz Grażyna Stępień-Dygowska).

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782 j.t.) **upływa w dniu 08 września 2015 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Mariusz Pakulski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Danuta Jędrzejak |
| 4. Członek | - Barbara Udałow |
| 5. Członek | - Marianna Dudek |
| 6. Członek | - Beata Harazińska – Kokoszczyńska |
| 7. Członek | - Beata Łapiak |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski