PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1112/2019

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 13 grudnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Płock położonej w Płocku w obrębie Nr 1 oznaczonej nr ewid. działek 3707/37, 3707/39, 3707/41, 3707/43, 3707/45,3707/47, 3707/49 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571), art.13 ust.1, art. 35 ust .1 i 2 art. 37 ust. 1 art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204, poz. 2348, Dz.U. z 2019 roku poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 1 „Podolszyce Borowiczki" oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 3707/37, 3707/39, 3707/41, 3707/43, 3707/45, 3707/47, 3707/49 objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00113759/5 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m²	Rodzaj użytków	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1.	**3707/37**	725	RV	Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dużej intensywności w formie zabudowy szeregowej **16MNi.** Dopuszcza się zabudowę w formie bliźniaczej.	**142.825,00**	
2.	**3707/39**	424	RV	jw.	**83.528,00**	
3.	**3707/41**	421	RV	jw.	**82.937,00**	
4.	**3707/43**	419	RV	jw.	**82.543,00**	
5.	**3707/45**	417	RV	jw.	**82.149,00**	
6.	**3707/47**	415	RV	jw.	**81.755,00**	
7.	**3707/49**	413	RV	jw.	**81.361,00**	
8.	**Razem:**	3.234			**637.098,00**	**640.000,00**

Z uwagi na sposób zagospodarowania ww. działki sprzedawane będą łącznie w jednym kompleksie.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowe działki położone są w Płocku w południowej części osiedla Podolszyce Południe przy ul. św. Floriana. Działki bezpośrednio przylegają do siebie tworząc obszar zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Na nieruchomości zlokalizowane są pojedyncze drzewa. W bezpośrednim sąsiedztwie działek przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej. Przy południowej granicy kompleksu działek przebiega podziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działki nie są uzbrojone.
Ww. działki położone są przy drodze, oznaczonej w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 15KDD.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Swojska – Nowickiego" w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 135/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 23 listopada 2008 roku Nr 199, poz. 7419, ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 MNi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne o dużej intensywności w formie budynków szeregowych: o własnych wejściach lub o dwóch mieszkaniach;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi, handel, biura o uciążliwości nieprzekraczającej granice lokalu,
b) garaże.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) **upływa w dniu 25 stycznia 2020 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Beata Pomianowska
2. Z- ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Marianna Dudek
4. Członek - Wojciech Petecki
5. Członek - Kamila Lewińska
6. Członek - Grzegorz Dziwota
7. Członek - Łukasz Ozimek

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski