



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1114/2019

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 13 grudnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Płock oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 3644/5, 3644/7 i 3644/9 o łącznej pow. 2941 m² położonych w Płocku przy ul. Zbożowej w Obrębie Nr 1 Podolszyce-Borowiczki oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204, Dz.U. z 2019 roku poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalania zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490) - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje.

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Płocku w Obrębie Nr 1 Podolszyce-Borowiczki przy ul. Zbożowej oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 3644/5 o pow. 239 m², dz. nr 3644/7 o pow. 1883 m², dz. nr 3644/9 o pow. 819 m². Łączna powierzchnia działek - 2941 m².
Przedmiotowe nieruchomości objęte są Księgami Wieczystymi KW PL1P/00014745/0 i PL1P/00100022/6 prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie Nr Księgi Wieczystej	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
3644/5 ul. Zbożowa PL1P/00014745/0	239	RIVa	6 U - Tereny zabudowy usługowej 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej 2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	594.082,00	600.000,00
3644/7 ul. Zbożowa PL1P/00100022/6	1883	RIIIa RIIIb RIVa			
3644/9 ul. Zbożowa PL1P/00014745/0	819	RIVa			
Łączna pow.	2941				

2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi łącznie.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2018 roku poz. 2174 tekst jednolity ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

3. Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 3644/5, 3644/7, 3644/9 o łącznej powierzchni 2941 m² położone w Płocku przy ul. Zbożowej, w Obrębie 1 Podolszyce-Borowiczki, znajdują się w atrakcyjnej części miasta, w okolicy ronda Wojska Polskiego, przy obwodnicy miasta Płocka (trasa Tadeusza Mazowieckiego). Brak bezpośredniego zjazdu z ronda Wojska Polskiego oraz wjazdu z ulicy Wyszogrodzkiej, dojazd do nieruchomości drogą serwisową w kierunku ulicy Zbożowej o nawierzchni utwardzonej.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane skoncentrowane wzdłuż ulicy Wyszogrodzkiej i ulicy Zbożowej o funkcji zabudowy usługowej, tereny handlowe wielkopowierzchniowe, zabudowa mieszkaniowa.

Przez całą szerokość przy południowej granicy nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 3644/9, 3644/5, 3644/7 położonych w Płocku przy ul. Zbożowej Obręb 1 Podolszyce-Borowiczki przebiega sieć gazowa g300. Przy wschodniej granicy dz. nr 3644/7 przebiega sieć telekomunikacyjna tD.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żyzna - południe” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 maja 2017 roku, poz. 5002, nieruchomości niezabudowane o numerach ewidencyjnych 3644/5, 3644/7, 3644/9 o łącznej powierzchni 2941 m² położone w Płocku przy ul. Żyznej, w Obrębie 1 Podolszyce-Borowiczki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 U – tereny zabudowy usługowej, gdzie plan ustala:

1. przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,
2. dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) **upływa w dniu 25 stycznia 2020 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Wojciech Petecki |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Kamila Lewińska |
| 6. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski