PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1115/2019

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 13 grudnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Płock oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 3645/6, 3645/8, 3646/9 i 3646/10 o łącznej pow. 2374 m² położonych w Płocku przy ul. Zbożowej w Obrębie Nr 1 Podolszyce-Borowiczki oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204, Dz.U. z 2019 roku poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalania zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490) - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje.

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Płocku w Obrębie Nr 1 Podolszyce-Borowiczki przy ul. Zbożowej oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 3645/6 o pow. 1351 m², dz. nr 3645/8 o pow. 334 m², dz. nr 3646/9 o pow. 21 m², dz. nr 3646/10 o pow. 668 m². Łączna powierzchnia działek - 2374 m².
Przedmiotowe nieruchomości objęte są Księgami Wieczystymi KW PL1P/00100022/6 i KW PL1P/00014745/0 prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie Nr Księgi Wieczystej	**Pow. w m²**	**Rodzaj użytków Klasa gruntów**	**Przeznaczenie w m p.z.p.**	**Szacunkowa wartość nieruchomości w zł**	**Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)**
3645/6 ul. Zbożowa PL1P/00100022/6	1351	RIIIb RIVa	**6 U - Tereny zabudowy usługowej** 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej 2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	479.548,00	**500.000,00**
3645/8 ul. Zbożowa PL1P/00014745/0	334	RIVa			
3646/9 ul. Zbożowa PL1P/00100022/6	21	RIVa			
3646/10 ul. Zbożowa PL1P/00100022/6	668	RIIIb RIVa			
Łączna pow.	**2374**				

2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi łącznie.
Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2018 roku poz. 2174 tekst jednolity ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

3. Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 3645/6, 3645/8, 3646/9, 3646/10 o łącznej powierzchni 2374 m² położone w Płocku przy ul. Zbożowej, w Obrębie 1 Podolszyce-Borowiczki, znajdują się w atrakcyjnej części miasta, w okolicy ronda Wojska Polskiego, przy obwodnicy miasta Płocka (trasa Tadeusza Mazowieckiego). Brak bezpośredniego zjazdu z ronda Wojska Polskiego oraz wjazdu z ulicy Wyszogrodzkiej, dojazd do nieruchomości drogą serwisową w kierunku ulicy Zbożowej o nawierzchni utwardzonej.
Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane skoncentrowane wzdłuż ulicy Wyszogrodzkiej i ulicy Zbożowej o funkcji zabudowy usługowej, tereny handlowe wielkopowierzchniowe, zabudowa mieszkaniowa. Przy północno-wschodniej granicy dz. nr 3645/6 znajduje się studzienka telekomunikacyjna oraz przebiega sieć telekomunikacyjna.
Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żyzna - południe" w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 maja 2017 roku, poz. 5002, nieruchomości niezabudowane o numerach ewidencyjnych 3645/6, 3645/8, 3646/9, 3646/10 o łącznej powierzchni 2374 m² położone w Płocku przy ul. Żyznej, w Obrębie 1 Podolszyce-Borowiczki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 U – tereny zabudowy usługowej, gdzie plan ustala:
1. przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,
2. dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) **upływa w dniu 25 stycznia 2020 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Beata Pomianowska
2. Z- ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Wojciech Petecki
4. Członek - Marianna Dudek
5. Członek - Kamila Lewińska
6. Członek - Grzegorz Dziwota
7. Członek - Łukasz Ozimek

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski