



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1216/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16 stycznia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego, akceptację ceny, ogłoszenie wykazu do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w obrębie Nr 12 Radziwie oznaczonej numerem ewid. działki 1379/2 o pow. 1007 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, Dz.U. z 2020 r. poz. 1571), art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich działkę niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Płock położoną w Płocku w obrębie Nr 12, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 1379/2 o powierzchni 1007 m², objętą Księgą Wieczystą PL1P/00063218/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków klasa gruntu	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1379/2	1007	RIIIa RV RVI ŁIV	PL1P/ 00063218/5	niezabudowana	2MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (część działki) Na pozostałą część działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	22.154,00	27.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowa działka położona jest w południowej części Płocka, jest niezabudowana, porośnięta trawą i stanowi wąski pas gruntu w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Dojazd do nieruchomości utwardzoną ulicą Spokojną. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny cmentarza, grunty niezabudowane.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku” przyjętym Uchwałą nr 719/LI/10 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2010 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 24 lipca 2010 roku nr 142, poz. 3405 część działki 1379/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. pozostała część działki stanowi teren o funkcji RK – obszar o dominującej funkcji rekreacyjno – sportowej.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa w dniu 28 lutego 2020 roku.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Katarzyna Majzner |
| 5. Członek | - Kamila Lewińska |
| 6. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 7. Członek | - Robert Świerkowski |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski