PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1260/2020

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 30 stycznia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Andrzeja Drętkiewicza w obrębie Nr 1 oznaczonej nr ewid. działki 609/1 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, Dz.U. z 2020 r. poz. 1571) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204,poz.2348, Dz.U. z 2019 roku poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 1 „Podolszyce Borowiczki" oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 609/1 objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00088090/2 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1.	**609/1**	2187	RIIIb RV	Nieruchomość niezabudowana	Mieszkalnictwo jednorodzinne o dużej intensywności w formie budynków szeregowych – 26 MNi	656 100,00	**700 000,00**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Andrzeja Drętkiewicza w obrębie ewidencyjnym nr 1 Podolszyce Borowiczki, na terenie osiedla Podolszyce Południe. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna intensywna, sklepy wielkopowierzchniowe, basen miejski. Działka jest niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej w ulicy Andrzeja Drętkiewicza (instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna).

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku" przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 23 listopada 2008 roku Nr 199, poz. 7419 działka nr 609/1 obręb 1 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26 MNi dla którego plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) mieszkalnictwo jednorodzinne o dużej intensywności w formie budynków szeregowych: o własnych wejściach lub o dwóch mieszkaniach;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi, handel, biura o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu,
b) garaże.

Dla terenów oznaczonych symbolem 26MNi dodatkowo ustala się:
a) wszelkie roboty ziemne prowadzone w ramach strefy oznaczonej na rysunku planu należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska kompetentnymi w zakresie geologii,
b) wszelkie zmiany ukształtowania terenu w ramach strefy oznaczonej na rysunku planu, należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska,

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **upływa w dniu 13 marca 2020 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Beata Pomianowska
2. Z- ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Marianna Dudek
4. Członek - Wojciech Petecki
5. Członek - Justyna Smolińska
6. Członek - Grzegorz Dziwota
7. Członek - Łukasz Ozimek

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski