



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1312/2020

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 17 lutego 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Płock oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1986/22 o pow. 398 m² położonej w Płocku przy ul. Zielonej, w Obrębie Nr 12 Radziwie oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204, Dz.U. z 2019 roku poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalania zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490) - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje.

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Płocku w Obrębie Nr 12 Radziwie oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 1986/22 o pow. 398 m².
Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą KW PL1P/00051912/3 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie Nr Księga Wieczysta	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
1986/22 ul. Zielona Obręb 12 Radziwie PL1P/00051912/3	398	dr	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15.932,00	16.000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2018 roku poz. 2174 t.j. ze zm.), sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1986/22 o powierzchni 398 m², położona jest w Płocku przy ul. Zielonej, w Obrębie 12 Radziwie. Dojazd do nieruchomości ulicą Zieloną lub ulicą Tartaczną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Tartacznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren działki porośnięty jest trawą, pojedynczymi samosiewkami drzew oraz krzewów.

Miejski Zarząd Dróg w Płocku pismem Nr MZD-DE.402.48.2019.MG z dnia 02.08.2019 roku poinformował, że dz. nr 1986/22 położona w Obrębie 12 „Radziwie” nie stanowi drogi publicznej w myśl przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka” przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) **upływa w dniu 31 marca 2020 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Katarzyna Majzner |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Kamila Lewińska |
| 6. Członek | - Robert Świerkocki |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski