



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 1363/2020
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 13 marca 2020 roku**

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Płock oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 251/2 i 256/2 o łącznej pow. 7990 m² położonej w Płocku, w Obrębie Nr 1 Podolszyce-Borowiczki oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204, Dz.U. z 2019 roku poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490) i Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 294/XVI/2020 z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w Obrębie 1 Podolszyce – Borowiczki oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 251/2 i 256/2 o łącznej powierzchni 7990 mkw, stanowiącej własność Gminy Płock - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje.

§ 1

- 1.** Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną położoną w Płocku w Obrębie Nr 1 Podolszyce-Borowiczki oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 251/2 o pow. 6227 m² i 256/2 o pow. 1763 m². Łączna powierzchnia działek - 7990 m². Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą KW PL1P/00001562/9 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie Nr Księgi Wieczystej	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
251/2 256/2 pow. łączna rejon ul. Zbożowej Obręb 1 Podolszyce- Borowiczki PL1P/00001562/9	6227 1763 <hr/> 7990	S-RIIIa, S-RIVa RIIIa, RIVa	6 U - Tereny zabudowy usługowej Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej	1.542.070,00	1.550.000,00

- 2. Z uwagi na fakt, iż działki przylegają do siebie tworząc jedną nieruchomość, sprzedaż przedmiotowych działek nastąpi łącznie.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2018 roku poz. 2174 tekst jednolity ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 251/2 i 256/2 o łącznej powierzchni 7990 m², położona w Płocku w rejonie ul. Zbożowej, w Obrębie 1 Podolszyce-Borowiczki, znajduje się w atrakcyjnej części miasta, w okolicy ronda Wojska Polskiego, przy obwodnicy miasta Płocka (trasa Tadeusza Mazowieckiego). Brak bezpośredniego zjazdu z ronda Wojska Polskiego oraz wjazdu z ulicy Wyszogrodzkiej, dojazd do nieruchomości drogą serwisową w kierunku ulicy Zbożowej o nawierzchni utwardzonej.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane skoncentrowane wzdłuż ulicy Wyszogrodzkiej i ulicy Zbożowej o funkcji zabudowy usługowej, tereny handlowe wielkopowierzchniowe, zabudowa mieszkaniowa.

Teren nieruchomości porośnięty jest trawą, pojedynczymi drzewami, drzewami owocowymi oraz krzewami.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żyzna - południe” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 maja 2017 roku, poz. 5002, nieruchomość niezabudowana o numerach ewidencyjnych 251/2 i 256/2 o łącznej powierzchni 7990 m² położona w Płocku w rejonie ul. Żyznej, w Obrębie 1 Podolszyce-Borowiczki znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 U – tereny zabudowy usługowej, gdzie plan ustala:

1. przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,
2. dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) **upływa w dniu 27 kwietnia 2020 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Wojciech Petecki |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Kamila Lewińska |
| 6. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski