PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

# Zarządzenie Nr 1421/2020

## Prezydenta Miasta Płocka

## z dnia 27 kwietnia 2020 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku, w obrębie 2 Trzepowo oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 198/4 o pow. 5732 m² oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 65, poz. 284) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie 2 Trzepowo oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 198/4 o powierzchni 5732 m² objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00021814/7 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

| Nr ewid. działki Położenie | Pow. w m² | Rodzaj użytków | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m.p.z.p. | Szacunkowa wartość nieruchomości w zł | Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Obręb 2 Trzepowo 198/4** | **5732** | RIVb RV | Nieruchomość niezabudowana | **1PU** – tereny produkcyjno-usługowe:<br><br>1) zabudowa produkcyjna, magazynowa, lub składowa;<br>2) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług turystyki, oświaty, opieki nad dziećmi. | 452.828,00 | **455.000,00** |

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 106, poz. 568) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 198/4 o pow. 5732 m² zlokalizowana jest w Płocku w obrębie ewidencyjnym nr 2 Trzepowo, w strefie peryferyjnej miasta w bliskim sąsiedztwie kompleksu produkcyjno – usługowego PKN „Orlen" i ulicy Bielskiej oraz w pobliżu lotniska i cmentarza. Nieruchomość położona jest przy obwodnicy Północnej Płocka, przy skrzyżowaniu z drogą dojazdową. Dostępność komunikacyjna z drogi serwisowej obwodnicy Północnej.
Kształt działki zbliżony do trapezu, teren nieutwardzony, porośnięty trawą, nierówny, wzniesienie terenu nad obwodnicą około 4 m.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo" w Płocku" przyjętym Uchwałą Nr 836/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2014 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 11 lipca 2014 roku poz. 6754 działka o numerze ewidencyjnym gruntów 198/4 w obrębie 2 – Trzepowo położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1PU** dla którego ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa produkcyjna, magazynowa, lub składowa;
2) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług turystyki, oświaty, opieki nad dziećmi;
3) urządzenia wytwarzające energię z konwencjonalnych źródeł energii.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 ) **upływa w dniu 09 czerwca 2020 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Beata Pomianowska
2. Z- ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Marianna Dudek
4. Członek - Justyna Smolińska
5. Członek - Kamila Lewińska
6. Członek - Grzegorz Dziwota
7. Członek - Łukasz Ozimek

§3

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski