



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 1478/2020
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 25 maja 2020 roku**

**w sprawie: określenia sposobu ustalenia stawek czynszu dla lokali
mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynkach
Kościuszki 3B i Kaczmareckiego 2 w Płocku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 994,1000, 1349, 1432, 2500) zarządzam co następuje:

§ 1

1. W lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Kościuszki 3B w Płocku ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 16,00 zł/m²,
2. W lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Kaczmareckiego 2 w Płocku ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 15,40 zł/m²,
3. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali ustala się w następujący sposób:

stawka bazowa x wskaźnik indywidualny W_i

§ 2

Ustalam wskaźniki korygujące do stawki bazowej czynszu zgodnie z załącznikiem nr 1 w odniesieniu do budynku Kościuszki 3B oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 w odniesieniu do budynku Kaczmareckiego 2, do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Dla ustalenia wskaźnika korygującego do stawki bazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych należy stosować następującą metodę:

1. Przyjąć wskaźnik A w wysokości 100 (%);
2. Ustalić wskaźnik B - suma z kolumn 3 do 16 załącznika Nr 1 (%);
3. Ustalić wskaźnik indywidualny $W_i = A + B$ - z dokładnością do 2 miejsc po przecinku(%).

§ 4

Opłatami niezależnymi od właściciela pokrywanymi przez lokatora poza czynszem są opłaty za dostawy do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Wyposażenie budynku w instalacje techniczne	Baza	Ogólny stan techniczny budynku		Położenie lokalu w budynku		Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku *			Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu **		
	%	Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie	Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania	Parter	Piętro 1 – 2	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Wskaźniki kolumn 3- 12		0,00%	-20,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%
<u>Do wypełnienia</u>											

* - część instalacji obsługująca wszystkie lokale

** - część instalacji obsługująca tylko lokal

Kaczmarek 2

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1478/2020 z dnia 25
maja 2020 r.

Wyposażenie budynku w instalacje techniczne	Baza	Ogólny stan techniczny budynku		Położenie lokalu w budynku			Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku ***			Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu ****			Inne
	%	Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie	Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania	Parter	Piętro 1 – 3 *	Piętro 3**	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Balkon
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Wskaźniki kolumn 3- 14		0,00%	-20,00%	-5,00%	0,00%	10,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	5,00%
<u>Do wypełnienia</u>													

* - nie dotyczy lokalu, w którym
powierzchnia użytkowa została
pomniejszona o ponad 20% w związku z
występującymi skosami stropu

*** - część instalacji obsługująca
wszystkie lokale

** - dotyczy lokalu, w którym powierzchnia
użytkowa została pomniejszona o ponad
20 % w związku z występującymi skosami
stropu

**** - część instalacji obsługująca tylko
lokal