

Projekt

z dnia 10 grudnia 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Narodowych Sił Zbrojnych w Płocku**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 293, ze zmianami z 2020 roku poz. 1086, 471, 782 i 1378) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713, ze zmianami: z 2020 roku poz. 1378) **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Narodowych Sił Zbrojnych w Płocku dla terenu położonego w granicach określonych w §2, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- od zachodu - wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 235/3 oraz północna i wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 236;
- od północy – część północnej granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntów 206 oraz częściowo wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 228/1;
- od wschodu – wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 53/1;
- od południa – południowa granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 238/1.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

**PREZYDENT
Miasta Płocka**

Andrzej Nowakowski

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka**

Jacek Terbus

w/z Dyrektora Wydziału
Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta

KIEROWNIK

Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta

Michał Balski

Michał Balski

RADCA PRAWNY

mgr Radosław Ziółkowski
t.d.M-1588

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Lukasz Ozimek

Uzasadnienie

Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego położony jest w centralnej części miasta (obręb geodezyjny nr 4 - Łukasiewiczza), w rejonie ulicy Narodowych Sił Zbrojnych. Obejmuje powierzchnię około 25,78 ha, a jego granice wyznaczają:

1. od zachodu - wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 235/3 oraz północna i wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 236;
2. od północy - część północnej granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntów 206 oraz częściowo wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 228/1;
3. od wschodu - wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 53/1;
4. od południa - południowa granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 238/1.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zmianami) dla ww terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowy teren zlokalizowany jest w Strefie A - Szerokie Śródmieście. Dominujące funkcje w obszarze: U - obszary o dominującej funkcji usługowej, ZU - obszary zieleni urządzonej.

Przystąpienie do planu jest zasadne gdyż na obszarze wskazanym do sporządzenia planu miejscowego obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Gwardii Ludowej, Wiejską, rzeką Brzeźnicą i stadionem Petrochemii w Płocku. Wskazuje on jako dominujące przeznaczenie terenów: zieleni urządzonej oraz usługi wraz z funkcjami towarzyszącymi - parkingami oraz ciągami komunikacyjnymi. Z uwagi na fakt iż został on opracowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy planu nie odpowiadają obecnym wymogom dotyczącym aktów planowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, gdyż:

1. Obecnie obowiązujący plan został sporządzony zgodnie z nieobowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, przez co nie posiada wszystkich obligatoryjnych w obecnej sytuacji prawnej ustaleń.
2. Konieczne jest dostosowanie zapisów planu do innych obowiązujących aktów prawnych zarówno szczebla rządowego jak i uchwał Rady Miasta Płocka.
3. Oczekiwania co do terenów położonych w granicach planów wskazują na częściową dezaktualizację ich ustaleń, głównie w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy. Aktualnie nie zapewniają one możliwości realizacji potrzeb samorządu, co w sposób pośredni ogranicza ich aktywność inwestycyjną.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

w/z Dyrektora Wydziału
Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta

ZASTĘPCA PREZYDENTA PREZYDENT

Miasta Płocka

Miasta Płocka

Janek Terebus

Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK

Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Lukasz Cimek

KIEROWNIK

Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta

Michał Balski

