

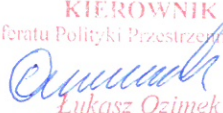

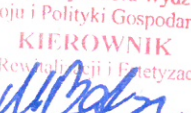
**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PŁOCKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BIELSKA-OSTATNIA” W PŁOCKU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska-Ostatnia” w Płocku został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8 września 2020 r. do 2 października 2020 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 19 października 2020 r. wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona. Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 1874/2020 z dnia 30 października 2020 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu, nieuwzględniona uwaga zamieszczona została w niniejszym wykazie pod liczbą porządkową 1.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera wyłącznie listę uwag nieuwzględnionych. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Płocka postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	14.10.2020 r.	ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o.	<p>Przeznaczenie całej nieruchomości pod zabudowę śródmiejską MS, -4.3MS.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym na chwilę obecną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i al. Spacerową, uchwalonym uchwałą Nr 411/XXV/2012 Rady Miasta Płocka z 25 czerwca 2012 r., działka stanowiąca własność Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. jest przeznaczona w całości pod teren usług z zabudową mieszkaniową jednorodziną – IUMW. Plan umożliwia zabudowę całej działki, po granicy nieruchomości z zachowaniem stref podcieni pierwszej kondygnacji naziemnej.</p> <p>Obecnie opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bielska-Ostatnia" zmienia w znaczący sposób zagospodarowanie terenu należące do Spółki. Większość działki przeznaczona jest pod tereny publicznie dostępne, samorządowe ciągi piesze (1KP, 2KP), jedynie część działki granicząca z działką 206/1 o pow. ok 300m<sup>2</sup>, przeznaczona jest pod teren zabudowy śródmiejskiej 4.3MS, który i tak uniemożliwia zabudowę terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>Mając powyższe na uwadze, Spółka wnosi o zmianę przeznaczenia terenu, na teren zabudowy śródmiejskiej – 4.MS. Zmiana umożliwi zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Umożliwi zachowanie jednolitego ładu przestrzennego wzdłuż al. Spacerowej, oraz umożliwi lepsze zagospodarowanie nieruchomości, w związku z tym, że działka nr 206/1 należy do jednej ze Spółek z Grupy Energa. Wpłyne także, na budżet miasta Płocka, poprzez dodatkowy dochód z tytułu podatku od nieruchomości i innych podatków lokalnych, oraz ograniczy wydatki z budżetu miasta Płocka związane z wykupem gruntów przeznaczonych pod tereny publiczne.</p> <p>Mając powyższe na uwadze Spółka wnosi jak na wstępie.</p>	dz. nr ewid. 205	<p><b>Tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych: 1KP i 2KP,</b> zgodnie z § 18 ust. 2: Ustala się przeznaczenie terenów:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ciągi piesze,</li> <li>b) dojścia i dojazdy do sąsiednich działek budowlanych;</li> </ul> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tereny rekreacji,</li> <li>b) drogi rowerowe,</li> <li>c) zieleni urządzonej,</li> <li>d) miejsca postojowe dla samochodów i rowerów,</li> <li>e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p><b>Teren zabudowy śródmiejskiej: 4.3MS,</b> zgodnie z § 17 ust. 2: Ustala się przeznaczenie terenów:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</li> <li>b) usługi z zakresu: biur, kultury, wystawiennictwa, administracji, usług obsługi finansowej, poczty i telekomunikacji,</li> <li>c) usługi zakwaterowania turystycznego z zakresu: hoteli, pensjonatów i domów wycieczkowych;</li> </ul> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) usługi z zakresu: handlu detalicznego (z wyłączeniem stacji paliw i myjni samochodowych), gastronomii, sportu, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), zdrowia (z wyjątkiem szpitali) oraz edukacji,</li> <li>b) usługi zakwaterowania zbiorowego z zakresu: internatów i domów studenckich, domów opieki społecznej,</li> <li>c) usług zakwaterowania turystycznego z zakresu: pokoi gościnnych, w tym hosteli oraz wynajmu mieszkań i apartamentów.</li> </ul>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Utrzymuje się przeznaczenie części działki na tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych 1KP i 2KP.</p> <p>Wprowadzenie na części przedmiotowej działki ciągów pieszych jest niezbędne do realizacji ważnego interesu publicznego jakim jest stworzenie efektywnego systemu komunikacji.</p> <p>Przebiegające przez działkę o nr 205 odcinki ciągów pieszych stanowią połączenie al. Spacerowej i nowego systemu przestrzeni publicznych, tworzonego na obszarze objętym granicami planu. Wyznaczona w planie przestrzeń, podkreślona dodatkowo pierzejowymi liniami zabudowy z usługowymi parterami i uzupełniona o zieleni, stanowić będzie także ważny punkt węzłowy szerszego układu przestrzeni publicznych centrum miasta – jako połączenie ciągów pieszych biegnących od strony terenów mieszkaniowych na północy (os. Tysiąclecia i os. Łukasiewicza) w kierunku śródmieścia (pasaż V. Karadzica i pl. Nowy rynek) oraz Starego miasta. Z tego też wynikają zastosowane wymiary wyznaczonej w planie przestrzeni, która oprócz funkcji czysto komunikacyjnych pełnić będzie także ważne funkcje społeczne.</p> <p>Ponadto przedmiotowe połączenie w formie ciągu pieszego, łączącego al. Spacerowej z wyznaczonymi ustaleniami planu nowymi terenami komunikacji, istniało także w obecnie obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i aleją Spacerową w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 411/XXV/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2012 roku oraz we wcześniejszym planie przyjętym Uchwałą Nr 167/XII/03 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2003 roku. Obecny jego kształt i lokalizacja są modyfikacją względem ustaleń wcześniejszych planów, dokonana w celu poprawy funkcjonalności całego układu komunikacyjnego oraz dla bardziej racjonalnego wykorzystania dostępnej przestrzeni.</p> <p>Należy podkreślić, że w stosunku do ustaleń obowiązującego planu układ przestrzeni publicznych uległ redukcji. Łączna powierzchnia nowych terenów przestrzeni publicznych, tj. terenów ciągów pieszych KP, w granicach obowiązującego obecnie planu, stanowi 68,7% łącznej powierzchni terenów publicznych wyznaczonych zapisami tego planu, tj. terenów: KDD, KPJ, KP i KS.</p> <p>Celem zwiększenia ładu przestrzennego układ linii rozgraniczających i linii zabudowy na przedmiotowej działce kształtowano w nawiązaniu do układu sąsiedniej zabudowy. Linie zabudowy strony al. Spacerowej – wyznaczono jako przedłużenie linii zabudowy ul. Ostatniej, wyznaczonej zgodnie z projektem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka” i przedłużonej następnie na zabudowę wzdłuż al. Spacerowej. Linie od strony północnej – wyznaczono jako przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej dla terenu 3.1MS, prowadzonej z kości po granicy działki.</p>

Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta - Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

**KIEROWNIK**  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta  
Lukasz Ozimek

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
w/z Dyrektora Wydziału  
Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
Michał Balski

**KIEROWNIK**  
Referatu Rewalidacji i Etykietyzacji Miasta  
Andrzej Nowakowski

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka