

Projekt

z dnia 20 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock,  
zlokalizowanej w Płocku przy ul. Kolejowej obr. 12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 1/4 o pow. 8 m<sup>2</sup>, położonej w Płocku przy ul. Kolejowej (obr. 12) z przeznaczeniem pod ustawienie nośnika reklamowego o pow. 18 m<sup>2</sup>, osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, na okres do 30 września 2022 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**RADCA PRAWNY**  
*Katarzyna Majzner*  
mgr Katarzyna Majzner  
WAWP/209

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Michał Petecki*  
**Michał Petecki**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka

*Piotr Dyskiewicz*  
**Piotr Dyskiewicz**

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka

*Andrzej Nowakowski*  
**Andrzej Nowakowski**

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o pow. 8 m<sup>2</sup> oznaczonej jako dz. nr ewid. 1/4 położonej w Płocku przy ul. Kolejowej z przeznaczeniem pod ustawienie nośnika reklamowego o pow. 18 m<sup>2</sup> wystąpił dotychczasowy dzierżawca Pan Jarosław Murawski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Murawski Jarosław Usługi Reklamowe, Wykonywanie Szyldów i Reklam.

Umowy dzierżawy na ww część nieruchomości zawierane były z wnioskodawcą od dn. 1.07.2009 r.

Z uwagi na opinię Zespołu ds. Estetyki Miasta dotyczącą konieczności dostosowania nośników reklamowych na terenie miasta do wymogów uchwały nr 381/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dn. 27.08.2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta Płocka, dalsza dzierżawa może nastąpić na okres do 30.09.2022 r.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości pod uprawy o powierzchni do 5 ha na okres do 10 lat.

W związku z tym, iż zawarcie umowy dzierżawy do wskazanego wyżej terminu przekroczy łącznie z poprzednimi umowami 10 letni okres dzierżawy, zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Płocka.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*