



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BIELSKA-OSTATNIA" W PŁOCKU

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Płocka z dnia grudnia 2020 roku



LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

w zakresie granic:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

w zakresie kształtowania zabudowy:

- linie zabudowy pierzejowe
- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
- strefy realizacji podcieni
- linie parterów usługowych
- strefy realizacji zwyczaj zabudowy
- strefy realizacji dominat

w zakresie przeznaczenia terenów:

- MS** tereny zabudowy śródmiejskiej
- KP** tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych

w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- obiekty objęte ochroną w planie, wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granice strefy "A" pełnej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:

- granice priorytetowych obszarów przestrzeni publicznej o znaczeniu ogólnomiejskim
- strefy wymagające spójnego zagospodarowania
- strefy o zwiększonym udziale zieleni
- strefa o znacznie zwiększonym udziale zieleni
- projektowane rzędy drzew
- istniejący rząd drzew
- wymiary wyrażone w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków:

- granica Zespołu urbanistyczno-architektonicznego oraz warstw kulturowych miasta Płocka, chronionego poprzez wpis do rejestru zabytków
- obiekt chroniony poprzez wpis do rejestru zabytków

inne oznaczenia:

- granice działek ewidencyjnych
- nazwy ulic

pozostałe oznaczenia oraz oznaczenia poza granicami planu mają charakter informacyjny

TABELA TERENÓW:

symbol terenu	strefa w ramach terenu	minimalna intensywność zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	maksymalna powierzchnia zabudowy	minimalny udział PBC*	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalna liczba kondygnacji
1.1MS	Z	1,0	6,3	100%	10%	20,5 m	6
	D1					32,5 m	10
	D2					26,5 m	8
	reszta terenu					14,5 m	4
2.1MS	Z	1,0	4,9	90%	10%	20,5 m	6
	D3					32,5 m	10
2.2MS	Z	1,0	4,2	65%	15%	20,5 m	6
	reszta terenu					17,5 m	5
3.1MS	Z	1,0	4,9	80%	10%	20,5 m	6
	reszta terenu					14,5 m	4
3.2MS	Z	1,0	3,6	65%	15%	20,5 m	6
	reszta terenu					14,5 m	4
3.3MS	-	1,0	2,9	80%	10%	14,5 m	4
	Z					20,5 m	6
4.1MS	Z	1,0	3,6	65%	15%	20,5 m	6
	reszta terenu					14,5 m	4
4.2MS	-	1,0	3,7	90%	10%	14,5 m	4
	Z					20,5 m	6
4.3MS	D4	1,0	4,6	65%	15%	23,5 m	7
	D5					29,5 m	9
	reszta terenu					14,5 m	4
1KP	-	-	-	-	15%	-	-
2KP	-	-	-	-	5%	-	-
3KP	-	-	-	-	5%	-	-
4KP	-	-	-	-	5%	-	-

* minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA

przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BIELSKA-OSTATNIA" W PŁOCKU

TYTUL:	RYSUNEK PLANU	
	URZĄD MIASTA PŁOCKA WYDZIAŁ ROZWOJU I POLITYKI GOSPODARZEJ MIASTA REFERAT POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA	pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock architektura@plock.eu tel. 24 367 14 56
AUTORZY:		PODSTAWA UPRAWNIENI:
Kierownik referatu:	mgr Łukasz Ozimek	art. 5 pkt 4 u.p.z.p.
Główny projektant:	mgr inż. arch. Michał Wojski	art. 5 pkt 4 u.p.z.p.
Ochrona środowiska:	mgr inż. Marianna Janiszewska	art. 74a ust. 2 pkt 1c u.o.o.s.
DATA:	grudzień 2020	SKALA: 1:1000