



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2022 /2020

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 17 grudnia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Żeglarskiej w Obrębie 12 „Radziwie” oznaczonych numerami ewid. działek 2318/6, 2318/7, 2318/8, 2318/9, 2318/10, 2318/12, 2318/13 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku i w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z 2020 r. poz. 1698) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowane położone w Płocku przy ul. Żeglarskiej w Obrębie 12 „Radziwie” oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2318/6, 2318/7, 2318/8, 2318/9, 2318/10, 2318/12 i 2318/13 objętych Księgą wieczystą KW PL1P/00045713/3 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp	Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
1.	ul. Żeglarska	2318/6	508	RIIb	niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	41.854,00	42.000,00
2.	ul. Żeglarska	2318/7 2318/8	512 343 855	RIIb dr	j.w.	j.w.	70.444,00	71.000,00
3.	ul. Żeglarska	2318/9	544	RIIb	j.w.	j.w.	44.820,00	45.000,00
4.	ul. Żeglarska	2318/10	551	RIIb	j.w.	j.w.	45.397,00	46.000,00
5.	ul. Żeglarska	2318/12 2318/13	327 351 678	dr RIIb i RIVb	j.w.	j.w.	51.874,00	52.000,00

Sprzedaż działek o numerach ewidencyjnych 2318/7 i 2318/8 o łącznej powierzchni 855 m² oraz działek o numerach ewidencyjnych 2318/12 i 2318/13 o łącznej powierzchni 678 m² - nastąpi łącznie.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Działki niezabudowane o nr ewidencyjnych 2318/6, 2318/7, 2318/8, 2318/9, 2318/10, 2318/12, 2318/13 położone w Płocku przy ul. Żeglarskiej Obręb 12 „Radziwie” stanowią własność Gminy Miasto Płock. Dojazd do działek drogą publiczną ul. Żeglarską. Działki nie są uzbrojone.

Teren, na którym położone są wyżej wymienione działki jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 565/XXXIII/2013 z dnia 28 marca 2013 roku działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MN – o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej .

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nimi nie ma przeszkód prawnych.

2. Sprzedaż działek nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) **upływa w dniu 29 stycznia 2021 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Robert Świerkocki |
| 5. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 6. Członek | - Łukasz Ozimek |
| 7. Członek | - Wojciech Petecki |

§3

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski