



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2021/2020

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 17 grudnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej Obręb 12 „Radziwie” oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2317 o powierzchni 2517 m², KW PL1P/00118361/3 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 713, poz.1378) art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 1990) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490 z 2020 roku poz. 1698) i § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalania zasad nabywania, zamiany, obciążania i wydierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 roku Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku – Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Miasto Płock położoną w Płocku w Obrębie 12 „Radziwie” przy ul. Popłacińskiej oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2317 o pow. 2517 m² objętej Księgą Wieczystą PL1P/00118361/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie	Pow. w m ²	Rodzaj użytkó w	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
2317 ul.Popłacińska obręb 12	2517	RIIIb RIVb	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagosp. przestrzennego	177.111,00	178.000,00

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Nieruchomość położona jest na terenie lewobrzeżnej części miasta Płocka, bezpośrednio przy ul. Popłacińskiej. Stanowi ją niezabudowana działka gruntu posiadająca kształt wydłużonego prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka” przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN – Obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 1990) **upływa w dniu 29 stycznia 2021 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Wojciech Petecki |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Kamila Lewińska |
| 6. Członek | - Robert Świerkocki |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§ 3

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski