

Projekt

z dnia 9 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 403/XXIII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 24 września 2020 roku
w sprawie nabycia przez Gminę – Miasto Płock zabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ul.
Sienkiewicza oznaczonej jako działki nr 501/1 i nr 501/2 o łącznej powierzchni 0,1790 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. Poz. 713,1378) w zw. z § 1 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007r. Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Paragraf drugi Uchwały Nr 403/XXIII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 24 września 2020 roku w sprawie nabycia przez Gminę – Miasto Płock zabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza oznaczonej jako działki nr 501/1 i nr 501/2 o łącznej powierzchni 0,1790 ha otrzymuje brzmienie: "Gmina – Miasto Płock wypłaci należność określoną w § 1 w czterech równych ratach po 861.000,00 złotych, przy czym pierwsza rata zostanie wypłacona do dnia 30 listopada 2020 roku, druga rata zostanie wypłacona do dnia 30 listopada 2021 r., trzecia rata zostanie wypłacona do dnia 30 listopada 2022 r., czwarta rata zostanie wypłacona do dnia 30 listopada 2023r."

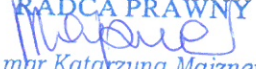
§ 2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

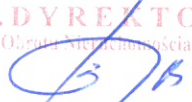
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

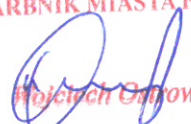
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

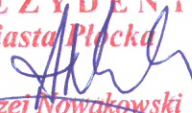
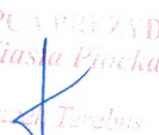
Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209

P.O. DYREKTORA
Wydziału Obsługi Nieruchomości Gminy

Beata Pomianowska

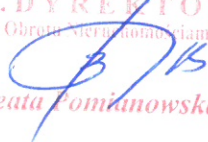
SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Gutrowski

**PREZYDENT
Miasta Płocka**

Andrzej Nowakowski
**ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka**

Jacek Terbus

Uzasadnienie

Rada Miasta Płocka Uchwałą Nr 403/XXIII/2020 z dnia 24 września 2020 r. wyraziła zgodę na nabycie, zabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza 36 oznaczonej jako działki nr 501/1 i nr 501/2 o łącznej powierzchni 0,1790 ha, stanowiącej wspólność łączną wspólników spółki cywilnej, za kwotę 3.444.000,00 zł brutto (w tym podatek VAT w wysokości 644.000,00 zł). Mając na względzie wysoką wartość nieruchomości wypłata należności za zakup nieruchomości miała odbyć się w dziesięciu ratach rocznych, waloryzowanych o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Jednak z uwagi na konieczność odprowadzenia przez sprzedającego od razu całej kwoty należnego podatku VAT, sprzedający zaproponował aby wypłata należność za nabycie nieruchomości nastąpiła w czterech nieoprocentowanych ratach po 861.000,00 złotych płatnych do 30 listopada każdego roku, przy czym pierwsza rata zostanie wypłacona do dnia 30 listopada 2020 roku.

W związku z powyższym w celu przeprowadzenia transakcji konieczne jest podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Rady Miasta Płocka Nr 403/XXIII/2020 z dnia 24 września 2020 r.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Obrót Nieruchomościami Gminy

Beata Pomianowska

**UCHWAŁA NR 403/XXIII/2020
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie nabycia przez Gminę - Miasto Płock zabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza oznaczonej jako działki nr 501/1 i nr 501/2 o łącznej powierzchni 0,1790 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) w zw. z § 1 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007r. Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę – Miasto Płock prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 501/1 o pow. 0,0758 ha oraz działka nr 501/2 o pow. 0,1032 ha położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr PL1P/00083340/5, stanowiącej wspólność łączną wspólników spółki cywilnej, za kwotę 3.444.000,00 zł (trzy miliony czterysta czterdzieści cztery tysiące złotych) brutto (w tym podatek VAT 23%).

§ 2. Gmina – Miasto Płock wypłaci należność określoną w § 1 w dziesięciu ratach po 344.400,00 złotych płatnych do 30 listopada każdego roku, przy czym pierwsza rata zostanie wypłacona do dnia 30 listopada 2020 roku. Druga i każda następna rata zostaną powiększone o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski