



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1951/2020

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 02 grudnia 2020 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w Obrębie 6 "Kostrogaj Rolniczy" oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 18/19 o powierzchni 4,0552 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Płock, objętej Księgą Wieczystą KW PL1P/00137026/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z 2020 r. poz. 1698) oraz zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 435/XXV/20 z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w Obrębie 6 "Kostrogaj Rolniczy" oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 18/19 o powierzchni 4,0552 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Płock, objętej Księgą Wieczystą KW PL1P/00137026/2 Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną położoną w Płocku w Obrębie 6 "Kostrogaj Rolniczy" oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 18/19 o powierzchni 4,0552 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Płock, objętej Księgą Wieczystą KW PL1P/00137026/2, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
Obręb 6 ul. Jędrzejewo 18/19	2,0482 1,5181 0,2245 0,0164 0,0313 0,0534 0,1123 0,0510 łącznie: 4,0552	RIIb S-RIIb S-RIVa S-PsIV S-PsV PsIV PsV N	Nieruchomość niezabudowana	3.PU – obiekty produkcyjne składowe, magazynowe i usługowe	3.343.512,00 zł	3.400.000,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 roku (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomość niezabudowana położona w Płocku przy ul. Jędrzejewo w Obrębie 6 "Kostrogaj Rolniczy" oznaczona numerem ewidencyjnym działki 18/19 o powierzchni 4,0552 ha objęta Księgą Wieczystą PL1P/00137026/2 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku stanowi własność Gminy Miasto Płock.

Działka zlokalizowana jest przy drogach ul. Jędrzejewo i ul. Władysława Bartoszewskiego. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Na znacznej powierzchni nieruchomości znajdują się drzewa owocowe. Przedmiotowa działka położona jest na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 383/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 12 października 2020 roku poz. 10291.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem 3.PU – obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do lat 3 (żłobki). Działka nie jest uzbrojona.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) **upływa w dniu 14 stycznia 2021 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Kamila Lewińska |
| 5. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 6. Członek | - Łukasz Ozimek |
| 7. Członek | - Wojciech Petecki |

§3

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski