



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 18-XI.....2020 r.

**Pan**  
**Artur Jaroszewski**  
Przewodniczący  
Rady Miasta Płocka

**Pan**  
**Tomasz Maliszewski**  
Przewodniczący  
Komisji Inwestycji, Rozwoju i  
Bezpieczeństwa  
Rady Miasta Płocka

Szanowny Panie,  
w związku z przyjętym planem pracy Rady Miasta Płocka na 2020 rok oraz Komisji Inwestycji, Rozwoju i Bezpieczeństwa Miasta Rady Miasta Płocka w załączeniu przekazuję materiał na sesję Rady Miasta Płocka na temat: „Analiza realizacji i perspektyw inwestycji strategicznych miasta Płocka”.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka  
*Jacek Terebus*  
Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Adresat
2. WRM-V – a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Obsługi Rady Miasta  
09-400 Płock, pl.Stary Rynek 1  
2020 -11- 19

<b>1. Wprowadzenie .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Budowa nowej linii kolejowej do Warszawy .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Budowa drogi ekspresowej S10 .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Stadion im. Kazimierza Górskiego.....</b>	<b>6</b>
<b>5. Przebudowa pl. Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej.....</b>	<b>8</b>
<b>6. Przebudowa ulicy Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 62 .....</b>	<b>9</b>
<b>7. Budowa ulicy nowej Przemysłowej wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych Trzepowo .....</b>	<b>10</b>
<b>8. Centrum sportowo-rekreacyjne w Płocku .....</b>	<b>11</b>
<b>9. Lotnisko .....</b>	<b>12</b>

## 1. Wprowadzenie

Miasto Płock w ostatnich latach dynamicznie się rozwija. Z budżetu miasta realizowanych jest szereg inwestycji osiedlowych, które ułatwiają płocczanom codzienne funkcjonowanie w naszym mieście - powstają są nowe miejsca rekreacyjne, budujemy, modernizujemy i remontujemy placówki oświatowe, a stan dróg osiedlowych umożliwia komfortowy dojazd do pracy, obiektów użyteczności publicznej czy miejsca zamieszkania.

Oprócz inwestycji lokalnych miasto realizuje wiele przedsięwzięć o charakterze ogólnomiejskim, których realizacja jest niezwykle istotna ze względu na fakt, iż dzięki nim podnosi się komfort życia ogółu mieszkańców, a Płock staje się coraz bardziej nowoczesnym miastem zarówno w skali województwa jak i kraju. Realizacja inwestycji strategicznych wiąże się z ponoszeniem znacznych nakładów finansowych, dlatego też przed przystąpieniem do ich realizacji każdorazowo analizowana jest możliwość pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania, m.in. ze środków Unii Europejskiej czy Budżetu Państwa.

W ostatnich latach oddaliśmy do realizacji szereg inwestycji strategicznych, które stanowią realizację założonych celów strategicznych. Główną inwestycją funkcjonującą w obszarze komunikacyjnym jest niewątpliwie funkcjonująca obwodnica miejska czyli trasa północno - zachodnia aż do Łukasiewicza. Sukcesywnie pozyskiwane środki finansowe ze środków zewnętrznych np. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego pozwoliły na realizację kluczowych inwestycji:

1. Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Płocku
2. Aktywizacja społeczno-gospodarcza zmarginalizowanych śródmiejskich przestrzeni miasta Płocka czyli Płockie Nabrzeże,
3. Rozbudowa i przebudowa ciągu drogowego ulicy Przemysłowej, ulicy Kostrogaj i Wiadukt w Płocku wraz z niezbędną infrastrukturą w celu udostępnienia terenów inwestycyjnych na osiedlu Łukasiewicza oraz Trzepowo,
4. Budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta Płocka,
5. Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej miasta Płocka poprzez adaptację istniejącego obiektu do potrzeb Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki
6. Modernizację Alei Kilińskiego,
7. Rozbudowa ulicy Ignacego Łukasiewicza w Płocku na odcinku od ulicy Długiej do ulicy Tysiąclecia wraz z budową ronda na skrzyżowaniu ulic Łukasiewicza i Długiej oraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej
8. Przebudowę ulicy Tysiąclecia wraz z rozdziałem kanalizacji ogólnospławnej,
9. Zakupu nowych autobusów.

Nie ma ścisłego podziału wskazującego inwestycje o znaczeniu strategicznym, a często grupy mniejszych zadań realizują postawione cele nakreślone w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka.

Poniżej została zamieszczona charakterystyka inwestycji o charakterze strategicznym dla potrzeb niniejszego tematu.

## 2. Budowa nowej linii kolejowej do Warszawy

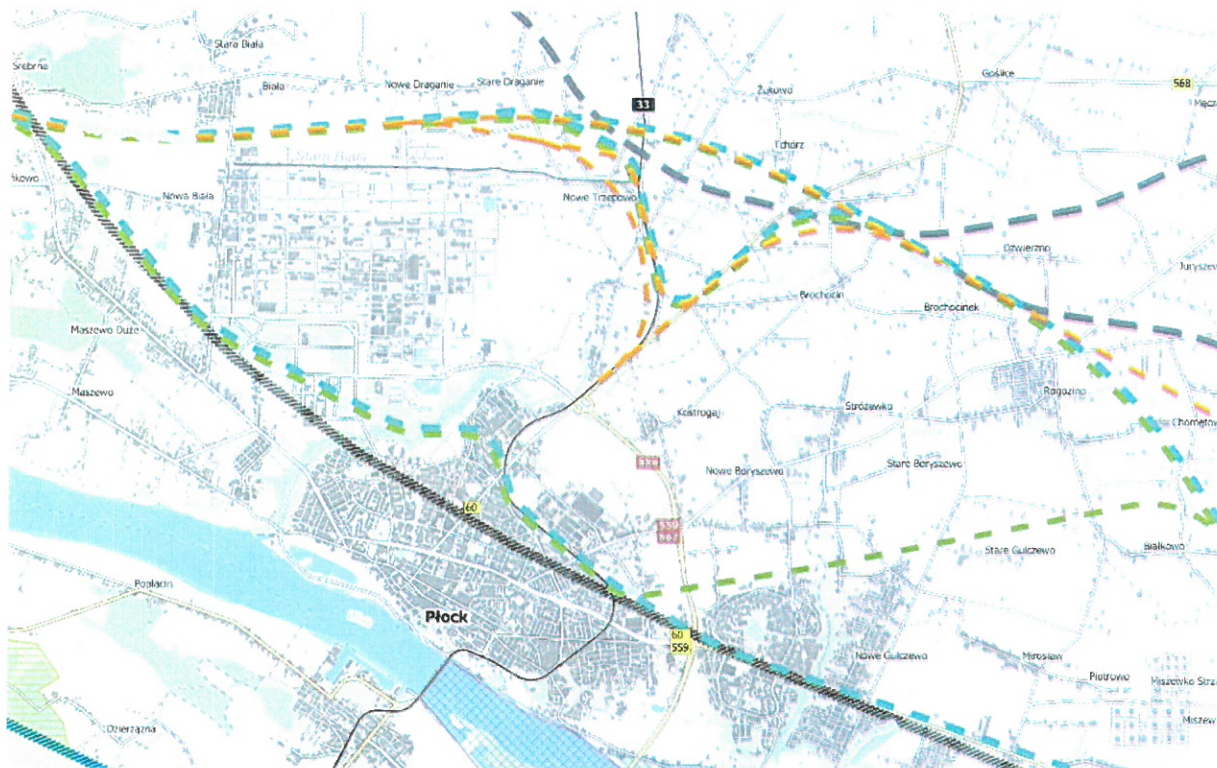
Centralny Port Komunikacyjny, zgodnie z przyjętymi założeniami określonymi w *Koncepcji przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej*, przyjętej uchwałą nr 173/2017 Rady Ministrów z dnia 7 listopada 2017 r., stanowić będzie innowacyjny węzeł transportowy, w ramach którego wybudowany zostanie port lotniczy oraz przebudowany zostanie krajowy system transportu kolejowego.

Zakładany na podstawie Koncepcji oraz SZRT 2030 przebieg ciągu nr 1 jest następujący: Centralny Port Komunikacyjny – Płock – Włocławek – Toruń – Bydgoszcz – Nakło nad Notecią – Piła – Okonek – Kołobrzeg / Koszalin, Nakło nad Notecią – Złotów – Okonek oraz (Płock) – podg. Grochowski – Grudziądz – Gdańsk – Gdynia – Słupsk

Bydgoszcz – Łąg Południowy – Kościerzyna – Gdynia oraz Łąg Południowy – Tczew.

Ciąg ten stanowi połączenie CPK i Warszawy z Płockiem oraz ważnymi ośrodkami województw pomorskiego, kujawsko – pomorskiego i Pomorza Środkowego. Może być również wykorzystywany do obsługi Elbląga.

Dla linii nr 5 przebiegającej przez Płock w ramach ciągu 1 zaprezentowano następujący korytarz oraz rozpatrywane warianty jej przebiegu:



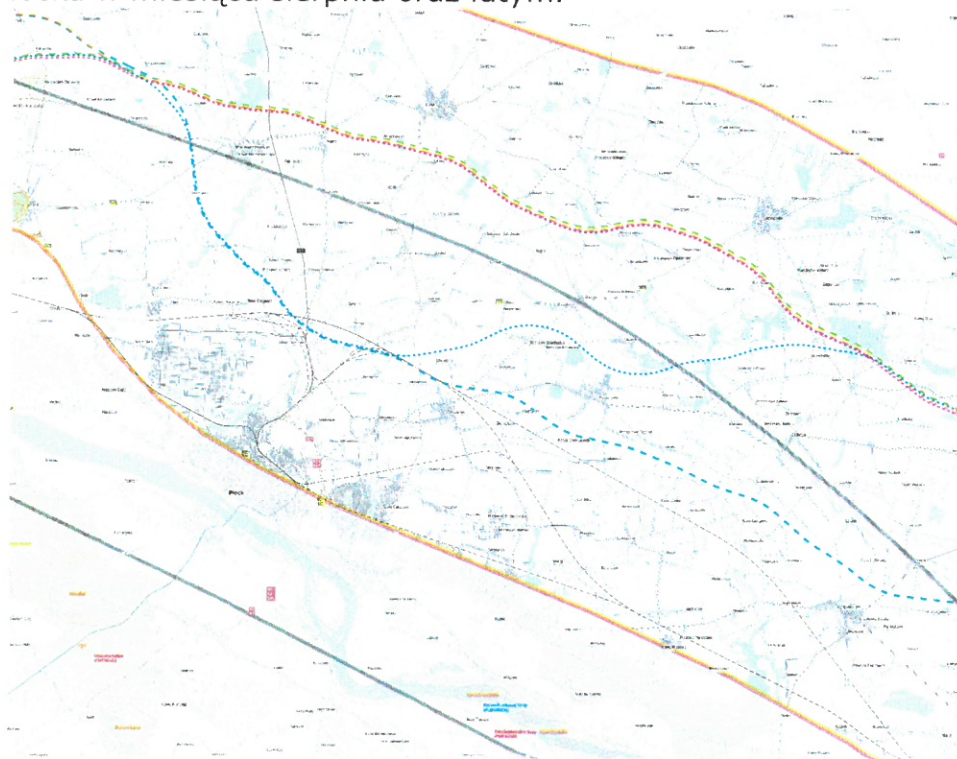
Do przedłożonego projektu Prezydent Miasta złożył uwagi w trybie i formie przewidzianych dla przedmiotowych konsultacji. Stanowisko Prezydenta uwzględniało uwagi i wnioski zgłoszone przez Przewodniczącego Rady Miasta Płocka Pana Artura Jaroszewskiego omawiane podczas spotkań z Zastępcą Prezydenta Miasta Płocka Panem Jackiem Terebusem.

W chwili obecnej czekamy na odpowiedź w zakresie statusu prac nad projektem oraz sposobu uwzględnienia naszych uwag. Materiał w zakresie informacyjnym został przedstawiony w bieżącym roku na sesji Rady Miasta Płocka w miesiącu sierpniu.

### 3. Budowa drogi ekspresowej S10

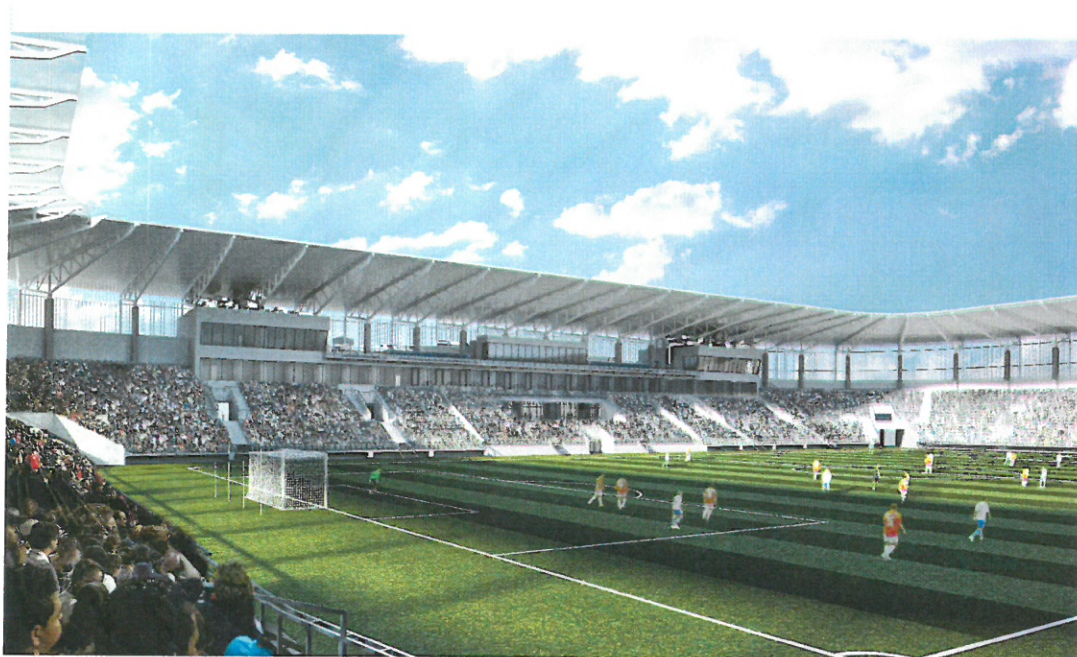
W planach związanych z budową Centralnego Portu Komunikacyjnego uwzględnione zostały ponadto tzw. inwestycje komplementarne. W Strategicznym Studium Lokalizacyjnym inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego do inwestycji tych zaliczona została droga S10, wskazując na „potrzebę poprawy paramentów powiązania drogowego CPK z okolicami Płocka oraz województwem kujawsko-pomorskim i przebiegającym przez nie północnym odcinkiem autostrady A1. Z tego względu wśród inwestycji przewidywanych do realizacji w związku z budową CPK ujęto także budowę odcinka drogi ekspresowej S10 od OAW do rejonu Torunia. Trasowanie rozpatrywanych wariantów nowych dróg (OAW i S10) przeprowadzono z uwzględnieniem istniejącej sieci dróg krajowych i wojewódzkich, w celu jej udrożnienia i poprawy warunków ruchu.(...) Droga S10 została zaproponowana jako istotnie usprawniające funkcjonowanie sieci drogowej powiązanie CPK z rejonem Płocka i województwem kujawsko-pomorskim oraz przebiegającym przez nie północnym odcinkiem autostrady A1.”

W przywołanym powyżej, opracowanym przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Departament Strategii i Studiów Wydział Prac Studialnych w Krakowie Studium korytarzowym dla inwestycji pod nazwą Budowa drogi ekspresowej S10 Toruń (A1) – Warszawa (S8) wraz z budową Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej uwzględniono zatem istotny wpływ planowanej realizacji Centralnego Portu Komunikacyjnego na funkcjonowanie sieci drogowej na zachód od Warszawy. Do powyższego Studium załączone zostały mapy i opisane zostały 4 proponowane warianty przebiegu dróg S10 i OAW. Materiał w zakresie informacyjnym został przedstawiony w bieżącym roku na sesji Rady Miasta Płocka w miesiącu sierpniu oraz lutym.



#### 4. Stadion im. Kazimierza Górskiego

W dniu 29 listopada 2019 roku została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych (formuła „zaprojektuj i wybuduj”) dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbiórka i budowa stadionu miejskiego im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej”. Wykonawcą jest firma MIRBUD, a koszt budowy obiektu to 166.477.375,80 zł. Kwota ta zawiera koszty wykonania projektu: 8.157.391,41 zł.



MIRBUD S.A.  
ul. 11 Listopada 10  
16-100 Płock  
www.mirbud.pl

ROZBIÓRKA I BUDOWA STADIONU MIAJSKIEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ NA DZ. NR 235/1, 235/2, 235/3  
PRZY UL. ŁUKASIEWICZA 34 W PŁOCKU

1. WIZUALIZACJA Z PODDAJĄ CZŁOWIEKA Z WIDOKIEM NA TRYBUNĘ (LUBNA  
PRELUDIUM WIZUALIZACJI PRZECIĄG 10)

Obecnie trwają prace projektowe związane z projektem budowlanym i wykonawczym. Wykonawca złożył już wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w dniu 26 października 2020 roku. Trwa weryfikacja złożonej dokumentacji.

W ramach już wykonanych prac została uzgodniona dokumentacja przeprowadzania rozbiórek stadionu Wisły Płock. Zostały wykonane prace rozbiórkowe dla pierwszego etapu obejmującego trybunę wschodnią i część trybuny zachodniej. Prace projektowe realizowane są równolegle w oparciu o projektowanie BIM czyli z wykorzystaniem modelowania 3D i prowadzenia procesu budowlanego wspomaganego o przepływ elektroniczny dokumentów projektowych pomiędzy uczestnikami procesu budowlanego.

Stadion projektuje się jako stadion piłkarski o pojemności trybun dla 15004 widzów (wliczając w to miejsca dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach) z zadaszonymi trybunami według standardów określonych przez UEFA i PZPN. Ponadto uwzględniono możliwość wykorzystania obiektu dla organizowania imprez nie tylko o profilu sportowym. Obiekt Stadionu posiada widownię w jednopoziomowym układzie trybun okalającą boisko ze wszystkich stron. Trybuny wykonane w całości w konstrukcji żelbetowej. Zaprojektowano zadaszenie nad całością trybun (100%) o konstrukcji stalowej pokryte blachą trapezową i w części płytami z poliwęglanu. Widownia stadionu została zoptymalizowana dla najlepszego odbioru meczu piłkarskiego i widowiska. Stadion piłkarski zaprojektowany został zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji

przetargowej oraz wymaganiami zawartymi w szczegółowych przepisach związków piłkarskich. Obiekt Stadionu Miejskiego składa się z dwóch zasadniczych części o różnych wymaganiach:

- części kubaturowej zlokalizowanej pod trybunami widowni obiektu wraz z 4. Kondygnacyjnym budynkiem głównym w trybunie zachodniej,
- części otwartej obiektu obejmującej widownię wraz z konstrukcją trybun, stalową konstrukcją zadaszenia nad trybunami wraz z poszyciem i konstrukcją ażurowej osłony w elewacji obiektu.

## 5. Przebudowa pl. Nowy Rynek wraz z budową sali koncertowej

Zakres zadania inwestycyjnego w zakresie przebudowy placu Nowy Rynek obejmuje przede wszystkim teren obecnych dróg, placu przed teatrem, południowego skweru przy ul. Królewieckiej, a także nieruchomości zabudowanej przejętej przez miasto czyli tzw. Antypodkowy. Sam obiekt Sali koncertowej to budynek reprezentacyjny miasta i będzie siedzibą Płockiej Orkiestry Symfonicznej im. Witolda Lutosławskiego oraz Chóru Pueri et Puellae Cantores Plocenses.

W czerwcu 2019 roku Prezydent we współpracy ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich ogłosił dwuetapowy konkurs architektoniczny na budynek sali koncertowej. Zadaniem konkursu było wyłonienie najlepszej koncepcji do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację inwestycji. W pierwszym etapie sąd konkursowy wybrał spośród czterdziestu pięciu, pięć najlepszych opracowań koncepcyjnych, a ich autorów zaprosił do kolejnego etapu. W wyniku rozstrzygnięcia konkursu architektonicznego zwycięskie Biuro projektowe *Plus3 Architekci* podpisało z miastem Płock umowę w dniu 23 lipca bieżącego roku na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę, który planujemy do uzyskania na koniec marca 2021 roku.



Realizacja tego rodzaju inwestycji niosła będzie wiele istotnych dla miast korzyści. Wykorzystany zostanie, w pełniejszy sposób, potencjał instytucji kulturalnych funkcjonujących na terenie Płocka oraz nastąpi zdecydowana poprawa jakości oferty kulturalnej, co w bezpośredni sposób przełoży się na wzbogacenie oferty turystycznej miasta i jego uatrakcyjnienie w oczach odwiedzających. W wyniku realizacji inwestycji ułatwiony zostanie dostęp społeczeństwa, w tym osób niepełnosprawnych do kultury. Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na rozwijanie relacji społecznych oraz oddziaływać będzie na rozwój lokalnej przedsiębiorczości – realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej okolicznych obszarów i stanowić będzie naturalny katalizator dla realizacji towarzyszących funkcji usługowych – np. lokali gastronomicznych.

Inwestycja w zakresie zagospodarowania terenu przewiduje uporządkowanie południowej części placu z uwzględnieniem dużej części terenu przeznaczonej pod utworzenie zielonego skweru.

## **6. Przebudowa ulicy Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 62**

W dniu 25 maja 2018 roku Prezydent Miasta Płocka i przedstawiciele Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie zawarli Porozumienie nr 3/BIS-I/P/72/2018 w sprawie współpracy przy realizacji inwestycji w zakresie przebudowy ulicy Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 62 na odcinku od ulicy Armii Krajowej do granicy miasta Płocka. Porozumienie reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron w związku z przygotowaniem, realizacją i finansowaniem inwestycji, a jego głównym celem jest poprawa bezpieczeństwa oraz płynności ruchu na drodze krajowej nr 62, będącej jednocześnie drogą wylotową z Płocka w kierunku na Warszawę.

Inwestycja w zakresie przebudowy ul. Wyszogrodzkiej wpisuje się w szersze plany Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad obejmujące przebudowę/rozbudowę drogi krajowej nr 62 na odcinku od Wyszogrodu w kierunku Płocka do jego granic administracyjnych. Według przyjętych w porozumieniu założeń Inwestorem dla całego zadania będzie GDDKiA Oddział w Warszawie, a Miasto poniesie koszty adekwatne do zakresu inwestycji przebiegającego w granicach administracyjnych miasta. Inwestycja przeprowadzona zostanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. najpierw powstanie Program Funkcjonalno – Użytkowy dla przedsięwzięcia, a następnie wyłoniony zostanie Wykonawca dokumentacji projektowej i robót. Miasto Płock przekazało też GDDKiA koncepcję przebudowy ulicy Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 62 na odcinku od ulicy Armii Krajowej do ulicy Harcerskiej w Płocku, która będzie punktem wyjścia do dalszych prac projektowych realizowanych przez GDDKiA.

GDDKiA złożyła wniosek do Prezydenta m. Płocka o wszczęcie postępowania w zakresie przedłużenia ważności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.10.2024 r. znak WKŚ-I6220.22.2014.KK dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa ulicy Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 62 na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Harcerskiej w Płocku. Prezydent Miasta Płocka Postanowieniem z dnia 18.09.2020 r. znak WKŚ-I-ZŚ-6220.17.2020.KK, potwierdził, że nadal są aktualne warunki środowiskowe dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Miasto Płock jako rozwiązanie optymalne w zakresie odcinka drogowego ul. Wyszogrodzkiej pomiędzy ul. Harcerską a granicą miasta widzi rozwiązanie drogi dwujezdniowej z jednym skrzyżowaniem w formie ruchu okrężnego na wysokości obecnie istniejącego wlotu ul. Parcele. Jednocześnie, w ramach zapewnienia bezpieczeństwa dla niechronionych uczestników ruchu drogowego należy przewidzieć na całej długości odcinka w południowej części chodnik dla pieszych i wydzieloną drogę rowerową. Po stronie Słupna przewidziana jest droga serwisowa obsługująca przyległe nieruchomości, natomiast po stronie Płocka droga serwisowa nie jest wymagana. Traktujemy zamieszczone sformułowanie w przesłanym przez Państwa OPZ „zajęcia terenu - należy dążyć do zaprojektowania wszystkich elementów inwestycji w granicach miasta Płock”, jako niewłaściwe i wnosimy o jego usunięcie.

Informacje szczegółowe w zakresie rozwiązań projektowych znajdują się w materiale przygotowanym na posiedzenie Komisji Inwestycji, Rozwoju i Bezpieczeństwa Rady Miasta Płocka w listopadzie 2020 roku, w zakresie „Budowy II nitki ulicy Wyszogrodzkiej do granicy miasta”.

## **7. Budowa ulicy nowej Przemysłowej wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych Trzepowo**

Zakres zadania inwestycyjnego dotyczy budowy odcinka ul. Przemysłowej w Płocku od trasy p1n-zach do drogi powiatowej nr 5205W, wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym i kompleksowym uzbrojeniem terenu inwestycyjnego w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową, teletechniczną, elektroenergetyczną. Łącznie 5,5 km dróg, chodniki i ścieżki rowerowe wraz z oświetleniem. Budowa dróg ma usprawnić płynność ruchu drogowego oraz wpłynąć na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego do powietrza oraz podnieść bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego. Wody opadowe zostaną zagospodarowane poprzez budowę systemu kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi i separatorami wód deszczowych. Planowane zamontowanie energooszczędnego oświetlenia LED i uporządkowanie terenów przyczyni się do poprawy estetyki obszaru.

W związku z planowaną realizacją inwestycji pn. „Budowa przedłużenia ul. Przemysłowej na odcinku od węzła obwodnicy północo-zachodniej „Trzepowo” w Płocku do drogi powiatowej nr 5205W km 2+156 wraz terenami inwestycyjnymi na osiedlu Trzepowo w Płocku” po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy gdzie najniższa oferta po otwarciu ofert z dnia 15.05.2020 roku została przedstawiona na kwotę 59 769 000,00 zł Brutto, uniemożliwia realizację zadania w związku z zbyt małym poziomem dofinansowania, dlatego podjęto decyzję o rozwiązaniu umowy o dofinansowanie realizacji zadania z Mazowiecką Jednostką Wdrażania Programów Unijnych. Inwestycja miała uzbroić w drogi i sieci około 100 ha terenów inwestycyjnych na osiedlu Trzepowo.

W ramach zrealizowanego zakresu posiadamy pełną dokumentację wraz z decyzjami administracyjnymi nieumożliwiającymi realizację inwestycji.

## 8. Centrum sportowo-rekreacyjne w Płocku

W 2016 roku Gmina Miasto Płock rozpoczęła realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa centrum sportowo-rekreacyjnego w Płocku”, które będzie miało m.in. za zadanie przejęcie funkcji Pływalni Miejskiej przy Al. Kobylińskiego. Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zapewnienie mieszkańcom Miasta Płock i regionu dostępu do całorocznej, wielofunkcyjnej infrastruktury sportowej i rekreacji wodnej, a tym samym wzbogacenie obecnej oferty programowej o nowe usługi sportowe, rekreacyjne, dla osób w różnym przedziale wiekowym oraz o różnym stanie zdrowia i poziomie sprawności. Zakłada się, że realizacja przedsięwzięcia zwiększy skuteczność realizacji zadań własnych Miasta w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, edukacji publicznej, ochrony zdrowia i polityki prorodzinnej.

Do udziału w postępowaniu zgłosiło się trzech partnerów. Przedmiotem negocjacji, są zagadnienia techniczne, finansowe i prawne. Obecnie zakończona została faza dialogu konkurencyjnego z podmiotami zainteresowanymi realizacją przedsięwzięcia i oczekujemy na złożenie przez nich ofert.

Podstawowym celem inwestycji jest stworzenie wodnego centrum rekreacyjno-sportowego. Funkcje bezpośrednio związane z pływaniem i rekreacją wodną są podstawowe i wymagane. Pozostałe aktywności – sportowe i rekreacyjne – niezwiązane bezpośrednio z funkcją podstawową uważa się za pomocnicze i opcjonalne. Na planowany do budowy obiekt składają się następujące części:

1) Strefa basenowa wewnętrzna (mokra) o powierzchni 2 700 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia lustra wody 1200 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- basen sportowy wewnętrzny o wymiarach 25m x 16m sześciotorowy, o powierzchni lustra wody 400 m<sup>2</sup>,
- basen rekreacyjny wewnętrzny o nieregularnym kształcie z atrakcjami wodnymi, o całkowitej powierzchni lustra wody 600m<sup>2</sup>,
- basen do nauki pływania wewnętrzny o wymiarach 10m x 15m czterotorowy, o powierzchni lustra wody 150m<sup>2</sup>,
- brodzik dla dzieci o głębokości 0,3 m z atrakcjami wodnymi, o powierzchni lustra wody 50 m<sup>2</sup>,
- wanna wewnętrzna z hydromasażem dla min. 12 osób,
- plac zabaw dla dzieci zrealizowany na plaży basenowej o powierzchni 160 m<sup>2</sup>.

2) Strefa szatni basenowych – powierzchnia 500 m<sup>2</sup>.

3) Strefa przybasenowa (sucha) – powierzchnia 200 m<sup>2</sup>.

4) Strefa komunikacyjna holu wejściowego – powierzchnia 400 m<sup>2</sup>.

5) Strefa saun i relaksu – powierzchnia 500 m<sup>2</sup>.

6) Strefa administracyjna, pracowniczo-socjalna – powierzchnia 200 m<sup>2</sup>.

7) Strefa techniczna wraz z pomieszczeniami socjalnymi dla pracowników obsługi technicznej – powierzchnia

ok. 1 200 m<sup>2</sup>, zgodnie z zapotrzebowaniem wynikającym z technologii.

8) Strefa usługowo-komercyjna o powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup>.

9) Widownia basenu sportowego na 100 osób – powierzchnia ok. 150m<sup>2</sup>.

Powyższy opis stanowi minimalny zakres inwestycji, który może zostać zwiększony w zależności od rozwiązań przyjętych przez Partnera Prywatnego.

Pierwotnie analiza możliwych lokalizacji Centrum na terenie Płocka wskazała działki w rejonie ulic Gałczyńskiego i Miodowej, nie będące własnością miasta. Jednak ze względu na zbyt wysoki koszt nabycia nieruchomości zdecydowano o wyborze innej lokalizacji – działki przy ul. Miodowej 13 A, która jest własnością Gminy.

## 9. Lotnisko

Obecny kształt granic lotniska jest wynikiem wspólnych ustaleń podejmowanych przez Gminę Płock oraz przedstawicieli Aeroklubu Ziemi Mazowieckiej oraz Aeroklubu Polskiego realizowanych już od roku 2013.

Pierwotnie na infrastrukturę lotniska składały się dwa pasy startowe: pierwszy o wymiarach 550 x 250 m oraz drugi o wymiarach 680 x 300 m, przy czym krótszy z wymienionych pasów, ze względu na trudne warunki gruntowo – wodne, nie był wykorzystywany w działalności lotniska.

W wyniku wprowadzenia istotnych zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska których elementami były między innymi likwidacja nieużywanego pasa startowego oraz zmiana lokalizacji i powierzchni ograniczających drugiego z nich znacząco wpłynęła na możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich. Możliwe stało się zmniejszenie powierzchni lotniska i wykorzystanie uzyskanych terenów jako elementu oferty inwestycyjnej miasta.

Zaznaczyć należy, iż posiadanie lotniska stanowi z pewnością dodatkowy atut przy poszukiwaniu inwestorów ze względu na możliwość wykorzystywania szybkiego środka transportu. Jednak aby płockie lotnisko mogło pełnić tę funkcję niezbędna jest budowa betonowego pasa startowego umożliwiającego przyjmowanie między innymi lotów biznesowych (obecnie nie są one możliwe). Wstępnie zakłada się budowę ok. 900 metrowego pasa utwardzonego co pozwoli na zmianę kategorii lotniska.

Jednocześnie w dniu 31 maja 2016 roku Rada Miasta Płocka przyjęła Uchwałę nr 332/XIX/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku, obejmującego swoim zakresem zarówno obszar lotniska, jak i wydzielonych nieruchomości. Plan przyjęto Uchwałą Nr 383/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z 27 sierpnia 2020. Zapisy planu uwzględniają wszelkie wskazane wyżej działania dotyczące między innymi wydzielenia i zbycia nieruchomości inwestycyjnych jak i zachowanie niezbędnego obszaru lotniska oraz jego modernizację.

W uwagi na fakt, iż w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 383/XXII/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 12.10.2020 poz. 10291) nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 175/12 o pow. 34,7267 ha przeznaczona jest pod lokalizację obiektów produkcyjnych, magazynowych i usługowych z wyłączeniem usług oświaty oraz opieki nad dziećmi do lat 3 oraz lokalizację toru samochodowego, parkingów dla obsługi lotniska, lokalizację miejsc obsługi podróżnych oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.PU, została podjęta Uchwała Nr 384/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w Płocku w Obrębie 6 „Kostrogaj Rolniczy” oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 175/12 o pow. 34,7267 ha, stanowiącej własność Gminy Płock.

Obecnie trwa opracowanie dokumentacji projektów-kosztorysowej, której wykonaniem zajmuje się firma INNEBO GROUP Sp. z o. o.. Dokumentacja powinna zostać opracowana do 7 kwietnia 2021 roku, a koszt jej wykonania wyniesie 389.910 zł.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka  
*Jacek Terebus*  
Jacek Terebus