



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1874/2020
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 30 października 2020 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska-Ostatnia” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 713) w związku z Uchwałą Nr 74/IV/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska-Ostatnia” w Płocku, **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska-Ostatnia” w Płocku rozpatrzyć zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Bielska-Ostatnia**” w Płocku wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 września 2020 roku do 2 października 2020 roku, z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 19 października 2020 roku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Płocka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
1.	14.10.2020 r.	ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o.	<p>Przeznaczenie całej nieruchomości pod zabudowę śródmiejską MS, -4.3MS.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym na chwilę obecną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i al. Spacerową, uchwalonym uchwałą Nr 411/XXV/2012 Rady Miasta Płocka z 25 czerwca 2012 r., działka stanowiąca własność Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. jest przeznaczona w całości pod teren usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 1UMW. Plan umożliwia zabudowę całej działki, po granicy nieruchomości z zachowaniem stref podcieni pierwszej kondygnacji naziemnej.</p> <p>Obecnie opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Bielska-Ostatnia" zmienia w znaczący sposób zagospodarowania terenu należącego do Spółki. Większość działki przeznaczona jest pod tereny publicznie dostępne, samorządowe ciągi piesze (1KP, 2KP), jedynie część działki granicząca z działką 206/1 o pow. ok 300m², przeznaczona jest pod teren zabudowy śródmiejskiej 4.3MS, który i tak uniemożliwia zabudowę terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>Mając powyższe na uwadze, Spółka wnosi o zmianę przeznaczenia terenu, na teren zabudowy śródmiejskiej- 4.MS. Zmiana umożliwi zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Umożliwi zachowanie jednolitego ładu przestrzennego wzdłuż al. Spacerowej, oraz umożliwi lepsze zagospodarowanie nieruchomości, w związku z tym, że działka nr 206/1 należy do jednej ze Spółek z Grupy Energa. Wpłyne także, na</p>	dz. nr ewid. 205	<p>Tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych: 1KP i 2KP,</p> <p>zgodnie z § 18 ust. 2:</p> <p>Ustala się przeznaczenie terenów:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) ciągi piesze,</p> <p>b) dojścia i dojazdy do sąsiednich działek budowlanych;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) tereny rekreacji,</p> <p>b) drogi rowerowe,</p> <p>c) zieleń urządzona,</p> <p>d) miejsca postojowe dla samochodów i rowerów,</p> <p>e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Teren zabudowy śródmiejskiej: 4.3KP,</p> <p>zgodnie z § 17 ust. 2:</p> <p>Ustala się przeznaczenie terenów:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,</p> <p>b) usługi z zakresu: biur, kultury, wystawiennictwa, administracji, usług obsługi finansowej, poczty i telekomunikacji,</p> <p>c) usługi zakwaterowania turystycznego z zakresu: hoteli, pensjonatów i domów wycieczkowych;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) usługi z zakresu: handlu detalicznego</p>	-	nie-uwzględniona	<p>Utrzymuje się przeznaczenie części działki na tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych 1KP i 2KP.</p> <p>Wprowadzenie na części przedmiotowej działki ciągów pieszych jest niezbędne do realizacji ważnego interesu publicznego jakim jest stworzenie efektywnego systemu komunikacji.</p> <p>Przebiegające przez działkę o nr 205 odcinki ciągów pieszych stanowią połączenie al. Spacerowej i nowego systemu przestrzeni publicznych, tworzonego na obszarze objętym granicami planu. Wyznaczona w planie przestrzeń, podkreślona dodatkowo pierzejowymi liniami zabudowy z usługowymi parterami i uzupełniona o zieleń, stanowić będzie także ważny punkt węzłowy szerszego układu przestrzeni publicznych centrum miasta – jako połączenie ciągów pieszych biegnących od strony terenów mieszkaniowych na północy (os. Tysiąclecia i os. Łukasiewicza) w kierunku śródmieścia (pasaż V. Karadzica i pl. Nowy rynek) oraz Starego miasta. Z tego też wynikają zastosowane wymiary wyznaczonej w planie przestrzeni, która oprócz funkcji czysto komunikacyjnych pełnić będzie także ważne funkcje społeczne.</p> <p>Ponadto przedmiotowe połączenie w formie ciągu pieszego, łączącego al. Spacerowej z wyznaczanymi ustaleniami planu nowymi terenami komunikacji, istniało także w obecnie obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i aleją Spacerową w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 411/XXV/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2012 roku oraz we wcześniejszym planie przyjętym Uchwałą Nr 167/XII/03 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2003 roku. Obecny jego kształt i lokalizacja są modyfikacją względem ustaleń wcześniejszych planów, dokonaną w celu poprawy funkcjonalności całego układu komunikacyjnego oraz dla bardziej racjonalnego wykorzystania dostępnej przestrzeni.</p> <p>Należy podkreślić, że w stosunku do ustaleń obowiązującego planu układ przestrzeni publicznych uległ redukcji. Łączna powierzchnia nowych terenów przestrzeni publicznych, tj. terenów ciągów pieszych KP, w granicach obowiązującego obecnie planu, stanowi 68,7% łącznej powierzchni terenów publicznych wyznaczonych zapisami tego planu, tj. terenów:</p>

		<p>budżet miasta Płocka, poprzez dodatkowy dochód z tytułu podatku od nieruchomości i innych podatków lokalnych, oraz ograniczy wydatki z budżetu miasta Płocka związane z wykupem gruntów przeznaczonych pod tereny publiczne.</p> <p>Mając powyższe na uwadze Spółka wnosi jak na wstępie.</p>		<p>(z wyłączeniem stacji paliw i myjni samochodowych), gastronomii, sportu, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), zdrowia (z wyjątkiem szpitali) oraz edukacji,</p> <p>b) usługi zakwaterowania zbiorowego z zakresu: internatów i domów studenckich, domów opieki społecznej,</p> <p>c) usług zakwaterowania turystycznego z zakresu: pokoi gościnnych, w tym hosteli oraz</p> <p>d) wynajmu mieszkań i apartamentów.</p>		<p>KDD, KPJ, KP i KS.</p> <p>Celem zwiększenia ładunku przestrzennego układ linii rozgraniczających i linii zabudowy na przedmiotowej działce kształtowano w nawiązaniu do układu sąsiedniej zabudowy. Linia zabudowy strony al. Spacerowej – wyznaczono jako przedłużenie linii zabudowy ul. Ostatniej, wyznaczonej zgodnie z projektem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka” i przedłużonej następnie na zabudowę wzdłuż al. Spacerowej. Linia od strony północnej – wyznaczono jako przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej dla terenu 3.1MS, prowadzonej z kolei po granicy działki.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta – Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski