



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1847/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 593/4 o powierzchni 142 m² położonej w Płocku przy ul. Jakubowskiego w obrębie Nr 8 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 65, 284, 782, 471, 1709) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490) i § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Miasto Płock położoną w Płocku w obrębie Nr 8 "Śródmieście" oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 593/4 o pow. 142 m² objętą Księgą Wieczystą PL1P/00067875/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie	Pow. w m ²	KW	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
593/4 Obręb 8 ul. Jakubowskiego	142	67875/6	Bi	Niezabudowana	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	38.803,00	43.000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 106 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Nieruchomość niezabudowana położona jest w śródmiejskiej części miasta przy ul. Jakubowskiego. Kształt działki nieregularny, teren płaski, utwardzony trylinką. Przez działkę przebiega sieć energetyczna. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, garaże, budynki użyteczności publicznej oraz zabudowa wielorodzinna.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem S – centralny obszar wielofunkcyjny (w tym obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej). Funkcja: mieszkalna, usługowa, rekreacyjna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.

Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) upływa w dniu 4 grudnia 2020 roku.

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Wojciech Petecki |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Kamila Lewińska |
| 6. Członek | - Katarzyna Majzner |
| 7. Członek | - Robert Świerkocki |

§ 3

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski