



SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 22 grudnia 2020 r.

dot. WOP-I-ZO.0003.1218.2020.BR

**Pani
Małgorzata Struzik
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Płocka**

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na interpelację o nr WOP-I-ZO.0003.1218.2020.BR, złożoną w dniu 10 grudnia 2020 roku, dotyczącą podwyżek czynszu za najem lokali mieszkalnych w zasobach Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., zgodnie z informacją przedłożoną w tej sprawie przez Zarząd Spółki, uprzejmie informuję, iż proces którego wynikiem jest podwyżka czynszu składał się z kilku etapów i został poprzedzony analizą ekonomiczną spółki oraz aktualną sytuacją najemców.

Zarząd Spółki występując o ustalenie nowej stawki czynszu kierował się dbałością o stabilną sytuację finansową oraz majątek Spółki wymagający właściwej eksploatacji, której koszty są w dużym stopniu niezależne od Spółki i w ostatnim czasie rosną lawinowo, nie zważając na sytuację pandemiczną. Ponadto niezmiernie istotnym czynnikiem z którego wynika podwyżka czynszu jest systematyczny wzrost wysokości obsługi zobowiązań oraz spełnienie warunków określonych w zawartych umowach kredytowych Spółki z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

W wyniku zmiany stawek, nie występują tak wysokie wzrosty czynszów o których Pani Radna wspomniała w swojej interpelacji. Ich wzrost waha się od 19,61 zł do 100,08 zł w zależności od lokalizacji i wielkości mieszkania.

Zarząd Spółki na bieżąco monitoruje sytuację zarówno swoich zasobów mieszkaniowych jak również najemców. Ze zrozumieniem rozpatruje prośby poszczególnych najemców, których sytuacja ekonomiczna uległa zmianie, także ze względu na panującą pandemię i w uzasadnionych przypadkach jest gotowy do zastosowania rozwiązań, które umożliwią wsparcie w trudnej sytuacji.

Jednocześnie z informacji przedłożonej przez Zarząd Spółki wynika, iż w sprawie jakości i terminowości wykonywania napraw elewacji czy też oczyszczania rynien, do Spółki nie wpłynęły pisemne wystąpienia, a jeśli pojawiają się takie sygnały Spółka z pewnością podejmie właściwe działania.

W związku z powyższym aktualnie nie zachodzą przesłanki do wstrzymania lub przesunięcia zaplanowanych podwyżek czynszu w zasobach Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Z poważaniem

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski

1. Adresat
2. WOP-I-ZO - do wiadomości
3. WOR - do wiadomości
4. WNW-aa.

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 364 55 55, fax: 24 367 14 20, wojciech.ostrowski@plock.eu, www.plock.eu

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Organizacji
Referat Organizacji i Kadr
Zespół Organizacji

Wpłynęło dnia.....
L.dz.....Podpis.....

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

13.12.2020

19 2020

#PŁOCK #MIASTOBHATER