



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1886/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 listopada 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 7/8 o powierzchni 7136 m² położonej w Płocku przy ul. Jędrzejewo oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 65, 284, 782, 471, 1709) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490 z 2020 roku poz. 1698) i § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Miasto Płock położoną w Płocku w Obrębie 6 „Kostrogaj Rolniczy” przy ul. Jędrzejewo oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 7/8 o pow. 7136 m² objętej Księgą Wieczystą PL1P/00065567/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie Numer KW	Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Pow. użytków w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
dz. nr 7/8 ul. Jędrzejewo Obręb 6 KW PL1P/00065567/0	7136	RIIIb Lzr-RIIIb Bi	1954 971 4211	Niezabudowana	2 PU – obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe	534.718,00	540.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 7/8 o powierzchni 7136 m² położona w Płocku przy ul. Jędrzejewo w Obrębie 6 „Kostrogaj Rolniczy”.
Teren płaski, działka posiada kształt nieregularny i porośnięta jest drzewami i krzewami.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 383/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 12 października 2020 roku poz. 10291.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem 2PU – obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do lat 3 (żłobki).

Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 7/1.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) **upływa w dniu 17 grudnia 2020 roku**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Wojciech Petecki |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Kamila Lewińska |
| 6. Członek | - Karolina Pierzgańska |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§ 3

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski