



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 2668/2021
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 21 września 2021 roku.**

**w sprawie: określenia sposobu ustalenia stawek czynszu dla lokali
mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynkach
Kaczmarskiego 4 i Sienkiewicza 38 (oficyna lewa) w Płocku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1372) zarządzam co następuje:

§ 1

1. W lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynkach Kaczmarskiego 4 i Sienkiewicza 38 (oficyna lewa) w Płocku ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 15,70 zł/m²,
2. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali ustala się w następujący sposób:

$\text{stawka bazowa} \times \text{wskaźnik indywidualny } W_i$

§ 2

Ustalam wskaźniki korygujące do stawki bazowej czynszu zgodnie z załącznikiem 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Dla ustalenia wskaźnika korygującego do stawki bazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych należy stosować następującą metodę:

1. Przyjąć wskaźnik A w wysokości 100 (%);
2. Ustalić wskaźnik B - suma z kolumn 3 do 15 załącznika Nr 1 (%);
3. Ustalić wskaźnik indywidualny $W_i = A + B$ - z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (%).

§ 4

Opłatami niezależnymi od właściciela pokrywanymi przez lokatora poza czynszem są opłaty za dostawę do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

Wyposażenie budynku w instalacje techniczne	Baza	Ogólny stan techniczny budynku		Położenie lokalu w budynku			Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku ***			Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu ****			Inne	
	%	Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie	Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania	Parter	Piętro 1 – 3 *	Piętro 3**	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Balkon lub taras o pow. do 10 m ²	Balkon lub taras o pow. powyżej 10 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Wskaźniki kolumn 3- 15		0,00%	-20,00%	-5,00%	0,00%	10,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	5,00%	10,00%
Do wypełnienia														

* - nie dotyczy lokalu, w którym
powierzchnia użytkowa została
pomniejszona o ponad 20% w związku z
występującymi skosami stropu

*** - część instalacji obsługująca
wszystkie lokale

** - dotyczy lokalu, w którym powierzchnia
użytkowa została pomniejszona o ponad
20 % w związku z występującymi skosami
stropu

**** - część instalacji obsługująca tylko
lokal