



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 2275/2021
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 26 marca 2021 roku**

w sprawie: określenia zasad wskazywania osób do zawierania umów najmu z towarzystwami budownictwa społecznego, w lokalach będących w dyspozycji gminy Płock w związku z zawarciem umowy, o której mowa w art. 29 ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 713 zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 1378) w związku z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, zm.: Dz.U. z 2021 r. poz. 11) zarządza się co następuje:

§ 1

O wynajęcie lokali będących w dyspozycji gminy Płock w związku z zawarcie umowy, o której mowa w art. 29 ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, mogą obiegać się:

- a) osoby, które przekażą do dyspozycji miasta obecnie wynajmowany lokal komunalny, o ile nie posiadają zaległości z tytułu czynszu lub opłat eksploatacyjnych,
- b) osoby zamieszkujące w lokalach, co do których nakazano wyłączenie z użytkowania decyzją nadzoru budowlanego, w trybie przepisów o państwowym nadzorze budowlanym, a obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego spoczywa na gminie Płock,
- c) osoby, spełniające warunki do wynajęcia lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na podstawie uchwały Rady Miasta Płocka Nr 433/XXV/2020 z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock.

§ 2

1. Spośród osób, o których mowa w § 1, Prezydent wskaże osoby do zawarcia umowy najmu z towarzystwem budownictwa społecznego biorąc pod uwagę następujące okoliczności:

- a) sytuację finansową gospodarstwa domowego wnioskodawcy,
- b) przydatność oddawanego lokalu dla potrzeb gminy,
- c) czas oczekiwania na wynajęcie lokalu z zasobów miasta Płocka,
- d) warunki mieszkaniowe, sytuację rodzinną i zdrowotną,

2. Wskazanie osób do zawarcia umowy najmu następuje poprzez złożenie przez Prezydenta wniosku do towarzystwa budownictwa społecznego o zawarcie umowy najmu.

§ 3

1. Osoby wskazane do zawarcia umowy najmu mają obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w wysokości ustalonej przez towarzystwo budownictwa społecznego.

2. Z obowiązku, o którym mowa w ust.1 są zwolnione osoby, o których mowa w § 1 lit. a i b, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli wpłata kaucji za dotychczas wynajmowany lokal komunalny nastąpiła przed dniem 12 listopada 1994 roku, to warunkiem zwolnienia jest zrzeczenie się roszczenia o waloryzację kaucji.

3. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 zwolnione są osoby dotychczas zamieszkujące w lokalach stanowiących własność towarzystw budownictwa społecznego będących w dyspozycji Gminy Miasto Płock, które były zwolnione z obowiązku wpłaty kaucji i otrzymują lokal w wyniku zamiany lub zamiany wzajemnej.

§ 4

Wskazanie osób do zawarcia umowy najmu następuje w formie pisemnej, poprzez złożenie wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia

§ 5

1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 5049/06 z dnia 29 maja 2006r. w sprawie określenia zasad wskazywania osób do zawierania umów najmu z towarzystwami budownictwa społecznego, w lokalach będących w dyspozycji gminy Płock w związku z zawarciem umowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1832/2012 z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 5049/06 z dnia 29 maja 2006r. Prezydenta Miasta Płocka.

3. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 4364/2014 z dnia 14 kwietnia 2014r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 5049/06 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 maja 2006r. określającego zasady wskazywania osób do zawierania umów najmu z towarzystwami budownictwa społecznego, w lokalach będących w dyspozycji gminy Płock w związku z zawarciem umowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Płock, dnia

WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO W ZASOBACH TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

MTBS Sp. z o.o.

MZGM TBS Sp. z o.o.

Wnioskodawca/y (w przypadku małżonków należy wpisać obydwie osoby)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres stałego zameldowania)

.....
(adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż adres stałego zameldowania)

.....
(nr telefonu kontaktowego)

.....
(PESEL oraz nr dowodu osobistego wnioskodawcy)

.....
(Miejsce na potwierdzenie danych wnioskodawcy przez BOK- Mieszkalnictwo)

**1. Proszę o wynajęcie lokalu mieszkalnego wskazanemu wyżej wnioskodawcy
(wypełnia Urząd Miasta):**

Liczba osób do wspólnego zamieszkania	Adres lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa

2. Oświadczam, że:

1. Ilość osób zaplanowanych do wspólnego zamieszkania wynosi (wraz z wnioskodawcą)
2. *Nie posiadam/posiadam tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w Płocku (należy podać jaki oraz adres)
3. *Osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają/posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w Płocku (należy podać jaki)
4. Oświadczam, że w chwili podpisywania umowy najmu ja oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu w Płocku.
5. *Deklaruję / nie deklaram oddanie dotychczas zajmowanego mieszkania komunalnego i w związku z tym wnoszę o zwolnienie z wpłaty kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego.

* Niepotrzebne skreślić.

3. Informacja i Oświadczenie Wnioskodawcy

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1;
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego;
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat od momentu zakończenia sprawy, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt;
6. Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową realizacji wniosku

„Ja, niżej podpisany/a, świadomy/a treści art. 233 § 1 KK i uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajenia prawdy, pod dodatkowym rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy najmu oświadczam, że wszystkie dane i informacje podane przeze mnie w powyższym wniosku i potwierdzone moim podpisem są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

Wnioskodawca:

.....

.....

(czytelny/e podpis/y)

Niniejszym na podstawie § 1 lit. Zarządzenia Nr 2275/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 marca 2021 r. / Zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Płocka z dnia wskazuję wymienionego na wstępie wnioskodawcę jako osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego określonego w pkt 1 wniosku. Wraz z wnioskodawcą w lokalu mają prawo zamieszkać następujące osoby:

1)

2)

3)

4)

* Jednocześnie, na podstawie § 3 ust. 2 w zw. z § 1 lit. Zarządzenia Nr 2275/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 marca 2021 r. / Zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Płocka z dnia, zwalniam w/w wnioskodawcę z obowiązku wpłaty kaucji

* Jednocześnie, na podstawie § 3 ust. 1 Zarządzenia Nr 2275/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 marca 2021 r. / Zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Płocka z dnia, stwierdzam, że w/w wnioskodawca obowiązany jest wpłacić kaucję.

.....

(data)

.....

(podpis Prezydenta Miasta Płocka lub osoby upoważnionej)

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób i chciałbym (abym), aby osoby te zamieszkały wraz ze mną w lokalu o wynajęcie którego się ubiegam:

1.
Imię i nazwisko wnioskodawcy data urodzenia
2.
Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa data urodzenia
3.
Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa data urodzenia
4.
Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa data urodzenia
5.
Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i kolejno w/w członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu ²⁾	Łączna wysokość dochodu z 3 m-cy w zł
1			
2			
3			
4			
5			
Łączny dochód całego gospodarstwa domowego:			

3) Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego w w/w okresie wynosi miesięcznie

.....zł.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. Z 2020, poz. 330).

OŚWIADCZENIE

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że dokumenty załączone do niniejszego wniosku są prawdziwe tak co do formy, jak co do treści w nich zawartych, a ponadto nie osiągnąłem żadnych innych dochodów. Jednocześnie potwierdzam własnoręcznym podpisem prawidłowość danych zawartych w deklaracji.

.....
.....

(podpis/y Wnioskodawcy/ów)

Załącznik:

-zaświadczenie Wnioskodawcy i osób wskazanych do zamieszkania o zatrudnieniu i wysokości dochodów z zakładu pracy lub równoważne.

Objaśnienia:

- 1) podać liczbę porządkową według wykazu osób zamieszczonego przed tabelą
- 2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu – np. umowa o pracę, umowa zlecenia itp.
- 3) podzielić łączny dochód z 3 m-cy przez 3 i przez liczbę członków gospodarstwa domowego

INFORMACJA O ZAMIESZKIWANYM LOKALU

(dotyczy osób, które przekazują do dyspozycji miasta obecnie wynajmowany lokal komunalny, w tym lokal, co do którego organ nadzoru budowlanego wydał decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania)

Dane o zamieszkiwanym lokalu:

a) najemcą lokalu Nr w budynku przy ul.....
jest
na podstawie decyzji/skierowania Nr z dnia
wydanej/go przez

b) lokal składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju:

1 pok. m ²	3 pok. m ²
2 pok. m ²	4 pok. m ²
kuchnia o powierzchni..... m ²	Kuchnia widna/ciemna*
Powierzchnia mieszkalnam ²	Powierzchnia użytkowam ²

c) mieszkanie położone na parterze /..... piętrze, z windą /bez windy*

d) wyposażenie lokalu*:

instalacja: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, ciepła woda, ogrzewanie piecowe/centralne,
w.c./ wewnątrz, na zewnątrz lokalu / budynku /, łazienka, inne pomieszczenia

e) zajmowane mieszkanie jest lokalem*: wynajmowanym na czas nieokreślony/
wynajmowanym na podstawie najmu socjalnego,

f) mieszkanie położone jest w budynku*:

mieszkalnym, niemieszkalnym, wyłączonym z użytkowania z uwagi na stan techniczny,

g) opłaty za lokal*:

płacone regularnie, występują zaległości w wysokości zł za okres.....

h) historia płatności **::

miesiąc zaległościzł, miesiąc zaległości zł,
miesiąc zaległości zł, miesiączaległości zł,
miesiąc.....zaległościzł, miesiąc zaległości zł,

i) kaucję mieszkaniową wpłacono w dniu r.

* niewłaściwe skreślić

** wpisać sześć pełnych okresów płatności poprzedzających datę potwierdzenia

Potwierdzenie wiarygodności powyższych danych:

.....

.....

/data potwierdzenia/

/podpis i pieczęć administratora/

Płock, dnia

Oświadczenie

(dotyczy osób, które przekazują do dyspozycji miasta obecnie wynajmowany lokal komunalny, w tym lokal, co do którego organ nadzoru budowlanego wydał decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania i kaucję mieszkaniową wpłaciły przed dniem 12 listopada 1994 roku)

1. Nazwisko, imię wnioskodawcy/ów
2. Adres zamieszkania.....
3. Adres do korespondencji
4. Telefon/adres e-mail

* Niniejszym oświadczam, że zrzekam się roszczenia o waloryzację kaucji mieszkaniowej wpłaconej w dniu r. w związku z wynajęciem lokalu nr budynku nr przy ul. w Płocku.

* Niniejszym oświadczam, że nie wyrażam zgody na zrzeczenie się roszczenia o waloryzację kaucji mieszkaniowej.

Oświadczam, że zostałem poinformowany o skutkach prawnych niniejszego oświadczenia.

.....
.....
(podpis wnioskodawcy/ów)

* niepotrzebne skreślić

Płock, dnia

KARTA INFORMACYJNA

1. Nazwisko, imię wnioskodawcy/ów

2. Adres zamieszkania

3. Adres do korespondencji

4. Telefon/ adres e-mail

Jestem zainteresowany(a) wynajęciem następującego lokalu:

**Nr lokalu, ilość pokoi...., Powierzchnia użytkowa lokalu....., Kondygnacja

W przypadku braku możliwości wynajęcia w/w lokalu jestem/nie jestem* zainteresowany(a) wynajęciem innego lokalu:

**Nr lokalu....., ilość pokoi....., Powierzchnia użytkowa lokalu, Kondygnacja

.....

/podpis wnioskodawcy/

UWAGA WAŻNE !!!

* niepotrzebne skreślić,

** niewypełnienie pola oznacza, iż wnioskodawca akceptuje każdy lokal spełniający pozostałe kryteria