



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2255/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 marca 2021 roku

w sprawie: określenia sposobu ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Kazimierza Wielkiego 25 w Płocku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) zarządzam co następuje:

§ 1

1. W lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Kazimierza Wielkiego 25 w Płocku ustaląm stawkę bazową czynszu w wysokości 16,00 zł/m².
2. Ustaląm stawkę za wynajem komórek lokatorskich znajdujących się w budynku Kazimierza Wielkiego 25 w Płocku w wysokości 7,00zł/m².
3. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali ustala się w następujący sposób:
stawka bazowa x wskaźnik indywidualny W_i

§ 2

Ustaląm wskaźniki korygujące do stawki bazowej czynszu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Dla ustalenia wskaźnika korygującego do stawki bazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych należy stosować następującą metodę:

1. Przyjąć wskaźnik A w wysokości 100 (%);
2. Ustalić wskaźnik B - suma z kolumn 3 do 12 załącznika Nr 1 (%);
3. Ustalić wskaźnik indywidualny $W_i = A + B$ - z dokładnością do 2 miejsc po przecinku(%).

§ 4

Opłatami niezależnymi od właściciela pokrywanymi przez lokatora poza czynszem są opłaty za dostawy do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/Andrzej Nowakowski

Kazimierza Wielkiego 25

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka
Nr 2255/2021 z dnia 23 marca 2021 roku.

Wyposażenie budynku w instalacje techniczne	Baza	Ogólny stan techniczny budynku		Położenie lokalu w budynku		Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku *			Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu **		
		Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie	Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania	Parter	Piętro 1 – 2	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Wskaźniki kolumn 3-12		0,00%	-20,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%
Do wypełnienia											

* - część instalacji obsługująca wszystkie lokale

** - część instalacji obsługująca tylko lokal