



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2476/2021

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 02 lipca 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Granicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 64/3 o pow. 55 m² do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, Dz.U. Z 2021 r. poz. 1038) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku i w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z 2020 r. poz. 1698) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, działkę niezabudowaną, położoną w Płocku w Obrębie 10 „Podolszyce” oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 64/3 o pow. 55 m² objętą Księgą Wieczystą PL1P/00088335/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie	Numer działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
ul. Graniczna Obręb 10	64/3	55	dr	niezabudowana	2U/MN- tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej	8.998,00	9.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. DZ.U. z 2021 roku poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Płocku przy ul. Granicznej w Obrębie 10 „Podolszyce”, kształt działki prostokątny – wydłużony. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona i nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z tym przy sprzedaży działki nr 64/3 położonej w Płocku przy ul. Granicznej Obręb 10 zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu do drogi publicznej ulicy Granicznej na rzecz każdego z właścicieli działki nr 64/3.

Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku przyjęty Uchwałą Nr 833/L/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 30 sierpnia 2018 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2018 roku poz. 8518, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U/MN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **upływa w dniu 16 sierpnia 2021 roku.**

§ 2

Przy transakcji sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 64/3 położonej w Płocku przy ul. Granicznej KW PL1P/00088335/2 Gmina Miasto Płock ustanowi odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 64/3 przez działkę o numerze ewidencyjnym 64/21 o pow. 4433 m² KW PL1P/00088335/2 położoną w Płocku w Obrębie 10 do drogi publicznej ulicy Granicznej KW PL1P/00111962/7.

Przedmiotowa służebność przebiegać będzie na całej powierzchni działki nr 64/21 położonej w Płocku w Obrębie 10 „Podolszyce”.

Opłata za służebność w kwocie 1807,00 zł netto + podatek VAT 23% 415,61 zł tj. razem do zapłaty 2.222,61 zł brutto będzie płatna jednorazowo i zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu na sprzedaż dz. nr 64/3 położonej w Płocku przy ul. Granicznej.

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg ustny na zbycie nieruchomości, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Katarzyna Majzner |
| 5. Członek | - Wojciech Petecki |
| 6. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Płocka

/-/ Roman Siemiątkowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Płocka