



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 31 maja 2021 roku

WOP-I-ZO.0003.1383.2021.AK

WIR.0003.11.2021.AC

Szanowna Pani
Anna Derlukiewicz
Radna Rady Miasta Płocka

W odpowiedzi na Państwa interpelację, która wpłynęła do Prezydenta Miasta Płocka w dniu 20 maja 2021 roku w sprawie nasadzeń, które mają być wykonane w ramach rekompensaty za zieleni usuniętą z terenu działek nr ewid. 395 i 396 objętych budową nowej siedziby Miejskiego Przedszkola Nr 17 przy ul. Szymona Kossobudzkiego w Płocku, uprzejmie informuję jak niżej:

1. Na etapie opracowania dokumentacji na budowę nowej siedziby Miejskiego Przedszkola Nr 17 została wydana przez Marszałka Województwa Mazowieckiego w dniu 16.12.2019r. decyzja administracyjna zezwalająca na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, w której określono ilość, gatunki i lokalizację nasadzeń zastępczych koniecznych do wykonania w ramach rekompensaty za usuniętą zieleni. Dla 39 sztuk drzew do zastępczego nasadzenia, które nie mieściły się na działkach objętych budową nowej siedziby MP17, w decyzji tej wskazano teren nieruchomości położonej przy parku północnym. Przewidziana wówczas lokalizacja wynikała z gospodarki zielenią na obszarze całego miasta i została określona potrzebą zadrzewienia terenu przy Centrum Sportów Ekstremalnych na Osiedlu Podolszyce Północ. Wykonanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów oraz nasadzenie zieleni zastępczej zostało powierzone Wykonawcy budowy nowej siedziby MP17 i weszło w zakres Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i przedmiotu umowy. Wykonawca dokonał wyceny ofertowej przyjmując określone gatunki drzew podane w decyzji, dobrane zgodnie z wymogami kształtowania krajobrazu. W związku z tym jakakolwiek zmiana wprowadzona na etapie realizacji zadania wiązałaby się z koniecznością zmiany obowiązującej decyzji wydanej przez Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy w odniesieniu do zakresu zawartego w SIWZ. W świetle przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych aneksowanie umowy ze względu na zmianę gatunku i lokalizacji 39 sztuk drzew zastępczych nie miałoby należytego uzasadnienia.

2. Potwierdzam, że obszar na którym zlokalizowany jest teren działek nr ewid. gruntu 243/1 oraz 242/4 objęty jest aktualnie procedurą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach prowadzonych działań do dnia 18 lutego 2021 roku zbierane były wnioski do miejscowego planu, które następnie stanowiąc będą jeden z elementów rozpatrywanych przy tworzeniu ustaleń projektu planu miejscowego. Nie jest to jednocześnie wytyczna przesądzająca o konkretnym przeznaczeniu tego obszaru. W ramach procedury planistycznej uwzględniane są między innymi uwarunkowania faktyczne i prawne nieruchomości, wnioski mieszkańców i instytucji zainteresowanych udziałem w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy, a także na późniejszych etapach opinie i uzgodnienia instytucji właściwych do zajęcia stanowiska zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwagi osób i podmiotów składane na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Na każdym z etapów procedury planistycznej projekt planu miejscowego może więc ulegać zmianom, a ostateczny kształt zyska dopiero na etapie jego uchwalania przez Radę Miasta Płocka.

W związku z powyższym realizacja kontynuacji alei Roguckiego i przeprowadzenie w jej ramach nasadzeń zieleni na wspomnianych przez Państwa działkach, jest na obecną chwilę działaniem zbyt wczesnym. Nie wykluczam, iż na finalnym etapie plan posiadał będzie kształt, który wskazywał będzie takie właśnie przeznaczenie tego obszaru, jednak do tego czasu nie można o tym przesądzić. Tak więc podjęcie zaproponowanych przez Państwa działań obejmujących nasadzenia zieleni na wskazanych działkach może ewentualnie nastąpić w późniejszym terminie, jako realizacja konkretnych działań inwestycyjnych gminy wynikających z jej budżetu, co z kolei także jest zależne od finalnej decyzji Państwa Radnych.

Ze względu na przedstawione powyżej uwarunkowania rekompensata nasadzeń w ilości 39 sztuk drzew zostanie wykonana zgodnie z dotychczas przewidzianą lokalizacją, przy parku północnym. Natomiast przyszłe zagospodarowanie terenu działek nr ewid. gruntu 243/1 i 242/4 będzie mogło podlegać rozwiązaniom zgodnym z zatwierdzonym planem zagospodarowania przestrzennego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Jacek Terobus