



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2314/2021

**Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 16 kwietnia 2021 r.**

w sprawie: określenia sposobu ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku przy ul. Kleeberga 1A w Płocku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) zarządzam co następuje:

§ 1

1. W lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku przy ul. Kleeberga 1A w Płocku ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 16,73 zł/m².
2. Ustalam stawkę za wynajem komórek lokatorskich znajdujących się w budynku Kleeberga 1A w Płocku w wysokości 7 zł/m²
3. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali ustala się w następujący sposób:
stawka bazowa x wskaźnik indywidualny W_i

§ 2

Ustalam wskaźniki korygujące do stawki bazowej czynszu zgodnie z załącznikiem 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Dla ustalenia wskaźnika korygującego do stawki bazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych należy stosować następującą metodę:

1. Przyjąć wskaźnik A w wysokości 100 (%)
2. Ustalić wskaźnik B - suma z kolumn 3 do 15 załącznika Nr 1 (%)
3. Ustalić wskaźnik indywidualny $W_i = A + B$ - z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (%)

§ 4

Opłatami niezależnymi od właściciela pokrywanymi przez lokatora poza czynszem są opłaty za dostawę do lokalu energii, wody oraz nieczystości stałych i płynnych.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Kleeberga 1A

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 2314/2021 z
dnia 16 kwietnia 2021 r.

Wypożyczenie budynku w instalacje techniczne	Baza	Ogólny stan techniczny budynku		Polozenie lokalu w budynku		Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku *			Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu **			Balkony/taras		
	%	Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie	Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania	Parter	Piętro 1 – 3	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Balkon lub taras o pow. do 10 m ²	Balkon lub taras o pow. od 10 m ² do 35 m ²	Taras o pow. powyżej 35 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Wskaźniki kolumn 3- 15		0,00%	-20,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	5,00%	10,00%	15,00%
Do wypełnienia														

* - część instalacji obsługująca
wszystkie lokale

** - część instalacji obsługująca
tylko lokal