



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 13 maja 2021 r.

WOP-I-ZO.0003.1356.2021.AK
WRM-III-ZP.0003.8.2021.AF

**Pan
Andrzej Aleksandrowicz
Radny Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację nr WOP-I-ZO.0003.1356.2021.AK w sprawie zmiany planów dotyczących połączenia drogowego od ul. 3 Maja do ul. Misjonarskiej przedstawiam następujące informacje.

Przebieg projektowanej ulicy, na odcinku od ul. 3 Maja do ul. Misjonarskiej, wynika z ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Wschód” w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2018 r. W planie ulica ta sklasyfikowana została jako droga publiczna - ulica lokalna, oznaczona symbolem 3KDL. Przedmiotowa ulica ujęta jest również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013r. Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741) projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium, natomiast zgodnie z art. 9 ust 4 przywołanej wyżej ustawy, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Uwzględnienie przedmiotowej drogi w dokumentach planistycznych wynika również z wydanej w 2012 r. decyzji Prezydenta Miasta Płocka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Misjonarskiej pomiędzy ul. Padlewskiego i ul. 3 Maja wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Dodać należy, że projektowana ulica stanowi kontynuację wybudowanego odcinka drogi od Al. Jachowicza do ul. 3 Maja i w przyszłości pozwoli skomunikować ten obszar miasta z osiedlem Kolegialna oraz Stare Miasto.

Odnosząc się do poruszonej przez Pana kwestii zmiany obowiązującego planu miejscowego w zakresie rezygnacji z przedmiotowej ulicy informuję, że stosownie do art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta, w celu oceny aktualności planów miejscowych i studium prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planów miejscowych. Wyniki

tych analiz prezydent przekazuje Radzie Miasta, która na tej podstawie podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części, podejmuje działania w sprawie zmiany tych dokumentów.

Analiza, o której mowa wyżej została przeprowadzona w 2018 r., a jej wyniki Rada Miasta Płocka przyjęła Uchwałą Nr 836/L/2018 w dniu 30 sierpnia 2018 r. Zgodnie z przywołaną uchwałą Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Wschód” nie został wskazany jako wymagający zmiany. Kolejna analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu aktualności planów miejscowych oraz studium zostanie sporządzona przed zakończeniem obecnej kadencji Rady Miasta Płocka.

Odnosząc się do pozostałych zapytań zawartych w interpelacji informuję, że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntów: 591, 594 i 596 stanowią własność Gminy Płock, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 595 stanowi własność spółki prawa handlowego, natomiast działka 592 własność osób fizycznych. Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-wschód” działka oznaczona numerem ewidencyjnym 595 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5MWU, dla którego w zakresie przeznaczenia plan ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę użyteczności publicznej. W zakresie parametrów określających wysokość zabudowy na tym terenie plan ustala: maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynków – 5, maksymalną wysokość budynków – 20 m. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 591, zgodnie z wyżej wymienionym planem miejscowym, położona jest na terenie 2ZP przeznaczonym pod zieleni urządzoną i tak też zostanie zagospodarowana. Obecnie trwają prace nad koncepcją nasadzeń i doбором gatunkowym roślin.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus
Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Aleksandrowicz - Radny Rady Miasta Płocka
2. Wydział Obsługi Rady Miasta w/m
3. Wydział Organizacyjny w/m
4. WRM-III-ZP a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacyjny
Referat Organizacji Rady
Zespół Organizacyjny
Wpłynęło dnia 2021-05-13
L.dz. Podpis

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, pl.Stary
2021-05-13