



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, ...7...04.2021 r.

WOP-I-ZO.0003.1316.2021.AK
WIR. 0003.7.2021.GP

**Szanowny Pan
Artur Jaroszewski
Radny Rady Miasta Płocka**

W odpowiedzi na interpelację nr WOP-I-ZO.0003.1316.2021.AK z dnia 24 marca 2021 roku, Pana Radnego Artura Jaroszewskiego w sprawie budowy nowych parków w Płocku, niniejszym informuję, co następuje:

1. Zagospodarowanie terenu po byłym przedszkolu przy ul. Braci Jeziorowskich realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozwój terenów zieleni w mieście Płocku".

W chwili obecnej trwa opracowywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy skweru osiedlowego zlokalizowanego między ul. Tadeusza Gintera i ul. Braci Jeziorowskich. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ew. 68/8 i 90/1 obręb 10. Rozpoczęcie robót budowlano-montażowych skweru osiedlowego planujemy na przełomie drugiego i trzeciego kwartału bieżącego roku, natomiast zakończenie z uwagi na duże ilości nasadzeń zieleni to październik/listopad tego roku. Powierzchnia przedmiotowego skweru to 4023 m².

Na przedmiotowym terenie zrealizowane będą: ciągi piesze i placyki o nawierzchni z kostki betonowej, oświetlenie terenu, murek oporowy z siedziskami, pergole, nasadzenia zieleni: drzewa, krzewy, pnącza, byliny, łąka kwietna, żywopłot, trawnik, mała architektura tj: ławki z oparciem, ławki wiszące (huśtawki), leżaki, biblioteki plenerowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice z regulaminami, rzeźba TORUS oraz siłownia zewnętrzna (cztery podwójne urządzenia).

2. Zagospodarowanie terenu na Osiedlu Dobrzyńska w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Centralny Park Rekreacji - etap II".

Centralny Park Rekreacji na osiedlu Dobrzyńska to teren pomiędzy ulicami: Miodową, Bartniczą, Al.Kobylińskiego i Słodową. Dla przedmiotowego zadania w latach ubiegłych została opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa. W ramach zadania planowane jest wykonanie ciągów pieszych wraz z elementami małej

architektury, zagospodarowanie terenów zielenią i oświetlenie.

Planowana realizacja:

- rozpoczęcie robót budowlanych 2021 rok,
- zakończenie robót budowlanych 2022 rok.

Inwestycja będzie realizowana na działkach 694/59, 694/61, 694/63, 694/68, 411, 424/2, 424/4 w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 4 - Łukasiewicza, powierzchnia całkowita terenu objętego zagospodarowaniem to 31.487m².

3. Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa Parku Miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów wzdłuż cieku „Mała Rosica” w Płocku”.

W roku bieżącym Gmina Miasto Płock rozpoczęła prace przygotowawcze w zakresie zlecenia opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedmiotowego zadania.

W ramach zlecenia sporządzona zostanie również **dwuwariantowa koncepcja projektowa** obejmująca:

1. regulację i przebudowę cieku „Mała Rosica” (Etap I)
2. zagospodarowanie terenów wzdłuż cieku na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (Etap II).

Koncepcja Parku Miejskiego będzie uwzględniała walory przyrodnicze obszaru objętego opracowaniem, w wyniku którego powstanie bogata, wielopiętrowa oraz wielogatunkowa zieleń, w głównej mierze oparta na gatunkach rodzimych (w tym lokalnych) stwarzających dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimego ptactwa, owadów oraz drobnych ssaków, a także zawierająca obszary ukształtowane w sposób naturalny, zbliżony do dzikiego, w sposób istotny podnoszący różnorodność biologiczną.

Realizacja inwestycji ma na celu utworzenie ogólnodostępnego Parku Miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów wzdłuż cieku „Mała Rosica” oraz regulację i przebudowę przedmiotowego cieku, co zwiększy przepustowość rowu oraz zapewni stabilność ekosystemów, ochronę zasobów wodnych, a także jakości przyrodniczej, nasypów ziemnych i walorów krajobrazowych. Zielony korytarz cieku wodnego „Mała Rosica”, dzięki planowanym działaniom, ma szansę stać się znaczącą przestrzenią publiczną w skali całego miasta.

Zakres inwestycji będzie obejmował:

- przebudowę rowu wraz z urządzeniami oczyszczającymi ścieki deszczowe;
- wykonanie zbiornika (zbiorników) retencyjnego, zlokalizowanego w miejscu wykorzystującym naturalne ukształtowanie terenu wraz z innymi budowlami hydrotechnicznymi niezbędnymi do jego funkcjonowania;
- budowę ciągu pieszo - jezdni (pasa technologicznego) do obsługi eksploatacyjnej cieku wodnego, o nawierzchni naturalnej, na całej długości projektowanego odcinka rowu;
- wykonanie trawników, rabat kwietnych, łąk kwietnych;
- wyposażenie parku w obiekty małej architektury (ławki, śmietniczki, tablice informacyjne, stojaki na rowery);
- budowę alejek spacerowych, punktów widokowych oraz polan wypoczynkowych;
- wykonanie nasadzeń nowych roślin (drzew, krzewów) nawiązujących do istniejącego drzewostanu i zapewniającego odpowiednie kształtowanie wnętrza parkowych;

Inwestycja polegająca na budowie Parku Miejskiego zlokalizowana będzie wzdłuż cieku „Mała Rosica” na odcinku rowu od km 1+789 do km 3+265. Dla terenu objętego przedsięwzięciem obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania terenu „Swojska-Nowickiego” w Płocku*, przyjęty Uchwałą Nr 135/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku. Zakres terenowy inwestycji ograniczony

został do terenów oznaczonych w Planie miejscowym jako 1ZPM, 2ZPM, 3ZPM, 4ZPM, 5ZPM, 6ZPM, 8ZPM, 9ZPM, 10ZPM, 11ZPM, 1ZL, 2ZL.

Szacunkowa powierzchnia Parku Miejskiego (Etap I i Etap II) wyniesie ok. 11 ha.

Z uwagi na położenie inwestycji w głównej mierze na terenach prywatnych, prowadzone są rozmowy, w ramach funkcjonujących w Urzędzie Miasta Płocka komórek organizacyjnych, w zakresie określenia sposobu i trybu podziału nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję oraz ich wykupu w celu uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Ze względu na szeroki zakres inwestycji, ilość działek objętych planowanym podziałem i wykupem, konieczne jest wykonanie wnikliwych prac przygotowawczych i negocjacyjnych z właścicielami nieruchomości. Jednocześnie prowadzone są prace przygotowawcze w zakresie sporządzenia dokumentacji umożliwiającej wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej.

4. Zadanie inwestycyjne pn.: „**Przebudowa alei Spacerowej**”

Od 18 grudnia 2020 roku realizowane jest zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa alei Spacerowej” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiotowa inwestycja ma na celu stworzenie atrakcyjnej przestrzeni miejskiej, która w sposób harmonijny łączyłaby funkcje komunikacyjne i rekreacyjne. Zamierzenie budowlane obejmuje budowę ciągu pieszego wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu obiektami małej architektury i zielenią. Obszar opracowania stanowi teren o powierzchni 3081,92 m², obejmujący działki o nr ewid. gruntów 202/1, 202/2 i 202/3, obręb geodezyjny 8, oraz fragmenty działek o nr ewid.: 167/3, 167/14, 200/2, 201 i 223/7, obręb geodezyjny 8.

Realizację inwestycji podzielono na 3 etapy:

Etap I obejmuje przebudowę samego ciągu pieszego wraz z zagospodarowaniem terenu na odcinku od ul. Ostatniej do al. Kobylińskiego w Płocku.

Etap II obejmuje przebudowę rejonu skrzyżowania al. Spacerowej z aleją Kobylińskiego wraz z konieczną przebudową sygnalizacji świetlnej.

Etap III obejmuje uzupełnienie zieleni po zachodniej stronie alei. Etap ten wyodrębniono ponieważ działka o nr ewid. 200/2 jest własnością prywatną, do której Zamawiający nie posiada obecnie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ramach Etapu I powstaną nawierzchnie utwardzone, obiekty małej architektury oraz zagospodarowanie pozostałego terenu zielenią w tym:

- 1) tereny zieleni urządzonej w formie „ogrodów deszczowych” zlokalizowanych wzdłuż alei; w ramach „ogrodów deszczowych”, tj. zagłębionych terenów zatrzymujących i podczyszczających wodę deszczową spływającą z terenów utwardzonych, przewidziano nasadzenia roślin hydrofitowych – drzew, krzewów oraz byliny, o powierzchni ok. 212 m²,
- 2) terenów zieleni urządzonej w formie „docelowej” wzdłuż alei, w obrębie których przewidziano adaptację istniejących drzew i nowe nasadzenia obejmujące drzewa, krzewy oraz byliny, o powierzchni ok. 413 m²,
- 3) terenów zieleni urządzonej w formie „tymczasowej” wzdłuż alei, w obrębie których przewidziano adaptację istniejących drzew i nowe nasadzenia obejmujące drzewa, krzewy oraz byliny; w przyszłości, wraz z rozwojem zabudowy po wschodniej stronie alei Spacerowej, dla terenów tych przewiduje

się możliwość zagospodarowania w formie ciągów pieszych oraz stref aktywności społecznej tj. stref mebli miejskich terenów ogródków gastronomicznych, o powierzchni ok. 299 m²,

- 4) pozostałych terenów zieleni, w obrębie których przewidziano zachowanie istniejącej zieleni, tj. trawnika o powierzchni ok. 336 m²,

Terminy realizacji:

- projekty budowlane, wykonawcze, uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie 16 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- termin realizacji Etapu I - 21 miesięcy od dnia podpisania umowy.

5. Zadanie inwestycyjne pn. "Zagospodarowanie Placu Gabriela Narutowicza - prace przygotowawcze".

W marcu 2021 roku Wykonawca złożył Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę i przebudowę Placu Gabriela Narutowicza w Płocku wraz z infrastrukturą techniczną. Zagospodarowanie placu obejmuje wykonanie nawierzchni utwardzonej, małej architektury, zbiorników wodnych oraz zagospodarowanie pozostałego terenu zielenią. Przedmiotowy teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach o nr ew. 697, 984, 987/2, 987/3, 988/1, 1000/3, 1017, 987/4 obręb ewid. 8 Śródmieście. Powierzchnia opracowania - 8226 m². Realizacja inwestycji uzależniona jest od środków finansowych w kolejnych budżetach miasta.

6. Ponadto informuję, że do końca roku 2021 planowane są prace związane z wykonaniem nasadzeń w ilości 11.812 szt roślin, w tym: 273 szt. drzew, 5.943 szt. krzewów, 5.596 szt. bylin i traw ozdobnych. Powyższe nasadzenia pozwolą na wykonanie i przearanżowanie m.in. 6 skwerów kieszonkowych w następujących lokalizacjach:

1. skwer ul. Kazimierza Wielkiego na dz. o nr ew. 484/21 i 484/27 , obręb 8. powierzchnia 0,1735 ha,
2. skwer kieszonkowy ul. Nowickiego na dz. o nr ew. 3248/1, obręb 1, powierzchnia 0,1865 ha,
3. przearanżowanie zieleni niskiej na skwerze przy ul. Grzmota – Skotnickiego dz. o nr ewid. dz. 494/5 obręb 1, pow. 0,4489 ha. Podczas zmiany zagospodarowania powyższego skweru planowane jest m.in. „rozbetonowanie” powierzchni utwardzonej.
4. skwer kieszonkowy ul. Dobrzyńska. nr ewid. dz. 246/24, obręb 4, pow. 0,1057 ha,
5. skwer kieszonkowy ul. Żwirki i Wigury nr ewid. dz. 68/3 obęb 7, pow. 0,1937 ha,
6. Skwer kieszonkowy ul. Topolowa. nr ewid. dz. 186, 187 obręb 8, pow. 0,0894 ha.

ZASTĘPCA PRZEDSIĘDWY
Miasta Płocka

Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Obsługi Rady Miasta w/m
3. Wydział Organizacyjny w/m
4. WIR-I a/a