



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2188/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16 lutego 2021 roku

w sprawie: określenia sposobu ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Królewiecka 18 w Płocku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) zarządzam co następuje:

§ 1

1. W lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Królewiecka 18 w Płocku ustaląm stawkę bazową czynszu w wysokości 15,40 zł/m².
2. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali ustala się w następujący sposób:
stawka bazowa x wskaźnik indywidualny W_i

§ 2

Ustaląm wskaźniki korygujące do stawki bazowej czynszu zgodnie z załącznikiem nr 1 w odniesieniu do budynku Kościuszki 3B oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 w odniesieniu do budynku Kaczmareckiego 2, do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Dla ustalenia wskaźnika korygującego do stawki bazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych należy stosować następującą metodę:

1. Przyjąć wskaźnik A w wysokości 100 (%);
2. Ustalić wskaźnik B - suma z kolumn 3 do 16 załącznika Nr 1 (%);
3. Ustalić wskaźnik indywidualny $W_i = A + B$ - z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (%).

§ 4

Opłatami niezależnymi od właściciela pokrywanymi przez lokatora poza czynszem są opłaty za dostawy do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

Królewiecka 18

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 2188/2021 z dnia 16 lutego 2021 r.

Wyposażenie budynku w instalacje techniczne	Baza	Ogólny stan techniczny budynku		Położenie lokalu w budynku		Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku **			Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu ***			Inne	
	%	Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie	Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania	Parter	Piętro 1 – 2	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Balkon lub taras o pow. do 10 m ²	Balkon lub taras o pow. powyżej 10 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Wskaźniki kolumn 3-15		0,00%	-20,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	5,00%	10,00%
Do wypełnienia													

** - część instalacji obsługująca wszystkie lokale

*** - część instalacji obsługująca tylko lokal