

Projekt

z dnia 9 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łącka - Browarna” w Płocku

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 293, ze zmianami z 2020 roku poz. 1086, 471, 782 i 1378, z 2021 roku poz. 11) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713, ze zmianami: z 2020 roku poz. 1378),

Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łącka - Browarna” w Płocku dla terenu położonego w granicach określonych w § 2, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

- od zachodu – wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 246, zachodnia i północna granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 205/13, północna granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 166/1 oraz wschodnie granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 166/2 i 71/2;
- od północy – południowe granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 143, 154/28, 322/3 oraz 322/4;
- od wschodu – wschodnie i południowe granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 568/2, 569/2, wschodnie granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 572/7, 569/6, południowe granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 569/6 i 572/7 oraz wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 749/1;
- od południa – południowa granica administracyjna Miasta Płocka.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Jacek Terebus

Artur Jaroszewski

PREZYDENT
Miasta Płocka

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Lukasz Ozimek

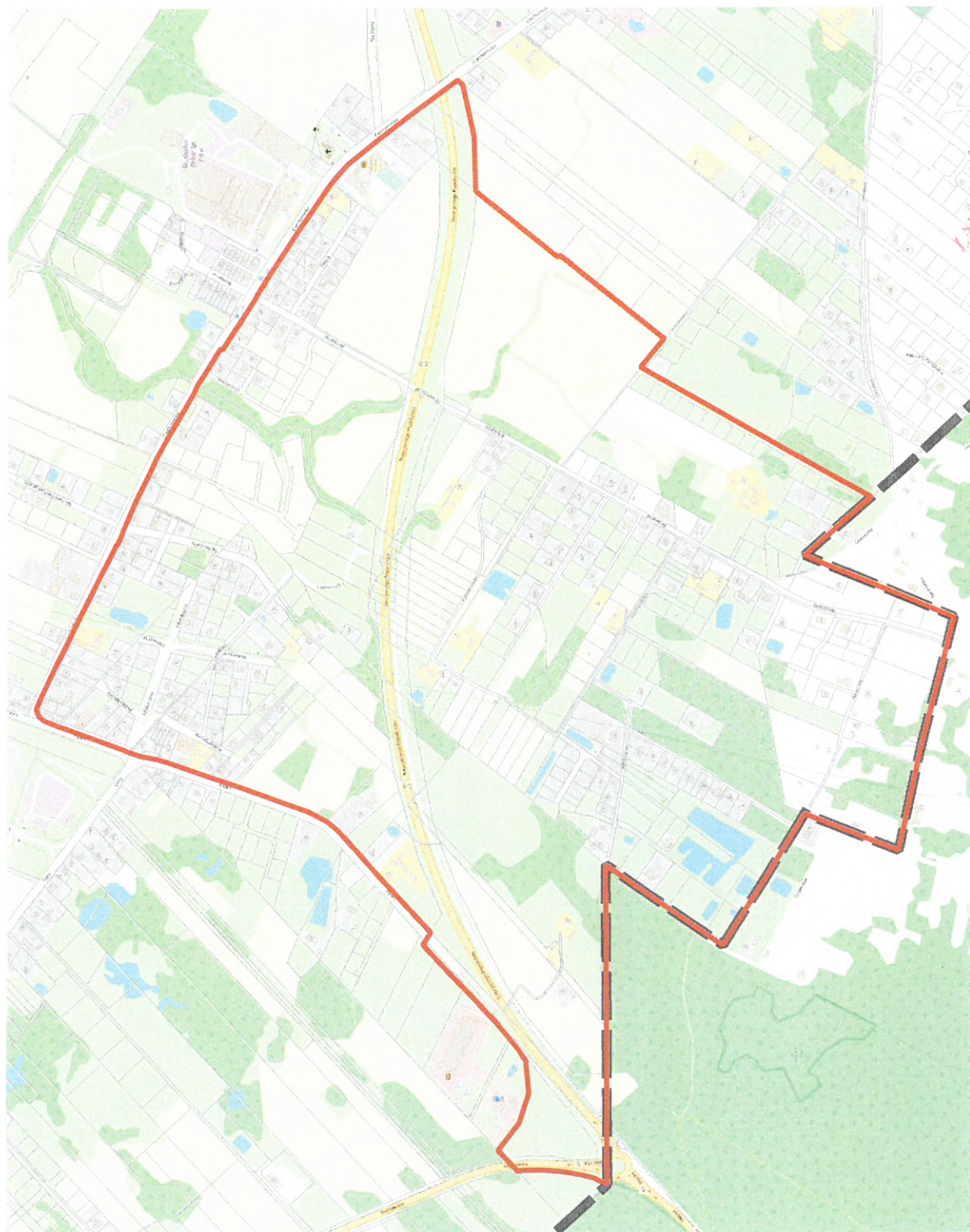
Lukasz Ozimek

Paweł Siemiątkowski
RADCA PRAWNY
(nr wpisu WA-P-322)

DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta

Aneta Pomianowska-Mojas

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Płocka
z dnia lutego 2021 roku



KIEROWNIK
Referatu Polityki i Organizacji Miasta
Lukasz Ozimek

DYREKTOR
Wydział Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta
Aneta Pomianowska-Molak

ZASTĘPCA PREZIDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terenius

PREZIDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 293, ze zmianami z 2020 roku poz. 1086, 471, 782 i 1378, z 2021 roku poz. 11) dla ww. terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Przystąpienie do planu na wskazanym obszarze jest zasadne i podyktowane koniecznością wyznaczenia układu komunikacyjnego, będącego w stanie zagwarantować obsługę całego obszaru. W przypadku obszaru położonego na wschód od trasy ks. Jerzego Popiełuszki dotychczas realizowane podziały nieruchomości spowodowały bardzo chaotyczne wyznaczenie działek służących obsłudze komunikacyjnej. Część z tych nieruchomości została pozyskana przez Gminę oraz pełni obecnie funkcje dróg publicznych – było to doraźne rozwiązanie mające na celu zapewnienie możliwości realizacji zabudowy, jednak obecnie jest ono niewystarczające dla właściwego funkcjonowania obszaru. Realizacja dróg dojazdowych do mostu oraz związany z klasą tej drogi brak indywidualnych zjazdów do nieruchomości sprawiła, iż obsługa południowej części obszaru stała się ograniczona. W przypadku obszaru położonego na zachód od trasy ks. Jerzego Popiełuszki obecnie wydzielone nieruchomości służące obsłudze obszaru, w tym między innymi obecny przebieg ulic Włocławy i Kasztelańskiej nie posiadają parametrów technicznych umożliwiających właściwą obsługę dla nowo powstającej zabudowy. Ponadto intensywny ruch inwestycyjny w obszarze – wydawane decyzje o warunkach zabudowy, towarzyszące im podziały nieruchomości oraz realizacja zabudowy wzdłuż tych dróg sprawiają, że docelowe wyznaczenie połączeń komunikacyjnych w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową staje się coraz bardziej utrudnione, a w przyszłości może być wręcz całkiem niemożliwe. Opracowanie planu miejscowego pozwoli na zapewnienie możliwości wyznaczenia i późniejszej realizacji układu drogowego niezbędnego dla dalszego rozwoju tego obszaru. Dodatkowo ww. teren wskazany został w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2021-2023 przyjętym Zarządzeniem Nr 2100/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 stycznia 2021 roku, jako obszar do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta


Lukasz Ozimek

DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta

Aneta Pomianowska-Molak

PREZYDENTA
Miasta Płocka

Jacek Terebus