



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 2249/2021
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 18 marca 2021 roku**

w sprawie określenia wzoru wniosku o przedłużenie umowy podnajmu lokalu mieszkalnego z programu „Mieszkania na start”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 zm., poz. 1378) i § 13 ust. 15 uchwały Rady Miasta Płocka nr 433/XXV/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2 grudnia 2020r. Poz. 11816, zarządza się co następuje:

§ 1

Określić wzór wniosku o przedłużenie umowy podnajmu lokalu mieszkalnego z programu „Mieszkania na start”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

**Wniosek nr /..... o przedłużenie umowy podnajmu lokalu
mieszkalnego z programu „Mieszkania na start”**

(wypełnia Urząd Miasta)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy/ów)

.....
(nr. telefonu, e-mail)

Wnoszę o przedłużenie na następny okres umowy podnajmu poprzez podnajęcie:

■ **dotychczas zajmowanego lokalu położonego ***

.....
(wpisać adres lokalu)

■ **innego lokalu ***

Powierzchnia oczekiwanego lokalu.

a) minimalna powierzchnia użytkowa lokalu m²

b) maksymalna powierzchnia użytkowa lokalu m²

(*wyjaśnienie: suma powierzchni wszystkich pomieszczeń w lokalu*)

Ilość pokoi oczekiwanego lokalu.

a) minimalna liczba pokoi w lokalu

b) maksymalna liczba pokoi w lokalu

Kondygnacja oczekiwanego lokalu.

a) najniższa kondygnacja, na której może znajdować się lokal to: parter/1 piętro/2 piętro/3 piętro/4 piętro
i powyżej /*

b) najwyższa kondygnacja, na której może znajdować się lokal to: parter/1 piętro /2 piętro/3 piętro/4 piętro
i powyżej /*

Konieczność lokalu przystosowanego dla potrzeb osoby niepełnosprawnej ruchowo:

a) TAK

b) NIE

* zaznaczyć właściwe (wnioskodawcom będą składane tylko oferty wynajęcia lokali o wskazanych przez nich parametrach)

I. Dane podnajemcy (ów) lokalu
(potwierdzenie administratora lokalu)

Czas obowiązywania umowy podnajmu

.....
(potwierdzenie administratora lokalu)

II. Dane pozostałych członków gospodarstwa domowego:

	Imię i nazwisko	Data urodzenia	PESEL
1			
2			
3			
4			

III. Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK / NIE

IV. Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu – TAK / NIE *

w wysokości zł

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

(data i podpis przedstawiciela Administratora lokalu)

V. Oświadczam, że:

a) nie posiadam/posiadam* tytuł prawny do innego lokalu tj.
..... lub nieruchomości/udziału w nieruchomości* położonej
w dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą
o numerze, jednocześnie informuję, że wartość nieruchomości wynosi
.....zł.

(w załączeniu operat szacunkowy)

b) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do
wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku wybyłem(łam) / nie
wybyłem(łam)* odpłatnie lub nieodpłatnie tytułu prawnego albo zrezygnowałem(łam) z niego.

*(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności,
współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w
którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu
mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa
społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce
położenia lokalu lub nieruchomości)*

* należy zaznaczyć odpowiedź twierdzącą, gdy jeden z wnioskodawców spełnia wskazane okoliczności

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

(data i podpis wnioskodawcy/ów)

VI. Wypełnia Urząd Miasta

Łączny dochód brutto	Miesięczny dochód brutto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego

Stwierdzam dopuszczalność zawarcia umowy podnajmu na czas oznaczony, do dnia

.....
(podpis pracownika dokonującego weryfikacji wniosku)

Wymagane załączniki/dokumenty:

1. Dowody osobiste wszystkich pełnoletnich osób – do wglądu;
2. Zaświadczenie wszystkich pełnoletnich osób o dochodach, wydane przez organy podatkowe za
poprzedni rok podatkowy;
3. Orzeczenie sądu, ugoda sądowa ustalające wysokość alimentów lub zaświadczenie o wypłacaniu
świadczenia alimentacyjnego z Funduszu alimentacyjnego;
4. Inne dokumenty potwierdzające dane w złożonym wniosku.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1.
2.
3.
4.
5.

Uwaga: Do wniosku należy dołączyć oryginały dokumentów lub ich kopie notarialnie poświadczone.-
Do wniosku można dołączyć dokumenty bez ich notarialnego poświadczenia pod warunkiem okazania
pracownikom Biura Obsługi Klienta ul. Zduńska 3, stanowisko – Mieszkalnictwo ich oryginałów.

INFORMACJE

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych –iod@plock.eu;
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego;
4. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat od momentu zakończenia sprawy, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt;
6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową realizacji wniosku

Załącznik do wniosku o podnajęcie lokalu z programu „Mieszkania na start”

Miejscowość data

Dane poręczyciela:

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(PESEL/NIP)

.....
(adres)

Dane wnioskodawcy/ów:

.....
.....

Oświadczenie

Niniejszym zobowiązuję się udzielić poręczenia za zobowiązania wnioskodawcy (wnioskodawców) jako przyszłego najemcy (przyszłych najemców) z tytułu czynszu oraz innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu, o którego podnajem ubiega się on (ubiegają się oni) w ramach programu pn. "Mieszkania na start" realizowanego przez Urząd Miasta Płocka. Jednocześnie oświadczam, że przed zawarciem umowy podnajmu z wnioskodawcą (wnioskodawcami) zawrę umowę poręczenia w terminie mi wyznaczonym

.....
(podpis poręczyciela)

W załączeniu:

- zaświadczenie o dochodach poręczyciela wydane przez organy podatkowe za poprzedni rok podatkowy.