



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2477/2021

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 02 lipca 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Zielonej oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2445 i 2444/4 o łącznej powierzchni 7345 m² przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, Dz.U. z 2021 r. poz. 1038) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku i w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z 2020 r. poz. 1698) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowane, położone w Płocku w Obrębie 12 „Radziwie” oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2445 o pow. 3093 m² KW PL1P/00118361/3 oraz 2444/4 o pow. 4252 m² KW PL1P/00045713/3, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp	Położenie	Nr ewid. działki KW	Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
1.	ul. Zielona Obręb 12	2445	3093	RVI – 913 m ² LsVI – 2180 m ²	niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	86.684,00	210.000,00
2.	ul. Zielona Obręb 12	2444/4	4252	RVI – 244m ² LsVI - 4008m ²	niezabudowana	jw.	121.416,00	
		Łącznie pow.	7345				208.100,00 łącznie szacunkowa wartość nieruchomości	

Sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2445 i 2444/4 o łącznej powierzchni 7345 m² nastąpi łącznie.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm. sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Ww. działki położone są po południowej stronie Wisły, na terenie osiedla Radziwie przy ul. Zielonej. Działki posiadają kształt wydłużonych prostokątów i sąsiadują z gruntami leśnymi. Nieruchomości nie są uzbrojone.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. 2020.1463 t.j.).

Działka nr 2445 o pow. 3093 m² obręb 12 stanowi grunty leśne 2180 m² i grunty orne klasy VI.

Teren działki porośnięty jest drzewami iglastymi - sosnami w wieku ok. 33 lat .

Działka nr 2444/4 o pow. 4252 m² obręb 12 stanowi grunty leśne 4008m² i grunty orne klasy VI 244 m².

Działka porośnięta jest sosnami w wieku około 56 lat na pow. 2523 m² oraz brzozaami w wieku około 19 lat na pow. 1485 m².

Grunt wchodzący w skład działki 2445 obręb 12 objęty jest „Inwentaryzacja Stanu Lasu na okres od 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2022”,

Grunt wchodzący w skład działki 2444/4 obręb 12 objęty jest „Uproszczonym Planem Urządzania Lasu dla właścicieli lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa na okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2028 roku”, na podstawie których to dokumentów są wydawane decyzje określające zadania w zakresie gospodarki leśnej o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka” przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowe działki położone są na na obszarze oznaczonym symbolem ZL- obszary lasów, funkcja: leśna oraz MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **upływa w dniu 16 sierpnia 2021 roku.**

§ 2.

W związku z faktem, że przedmiotowe działki nie posiadają odpowiedniego dostępu do drogi publicznej ul. Zielonej przy transakcji sprzedaży nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2445 i 2444/4 położonych w Płocku przy Obręb 12 KW PL1P/00118361/3, KW PL1P/00045713/3 Gmina Miasto Płock wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez działkę numer ewidencyjny 2444/3 obręb 12, KW PL1P/00045713/3 na rzecz każdorazowego właściciela działek o numerach ewidencyjnych 2444/4 i 2445 obręb 12, w celu dostępu do działki nr 3071 KW PL1P/45469/7 obręb 12 stanowiącej drogę publiczną (ul. Żeglarską).

Przedmiotowa służebność przebiegać będzie wzdłuż południowej granicy działki 2444/3 na powierzchni 151 m².

Opłata za służebność w kwocie 1.461,00 zł netto + podatek VAT 23% 336,03 zł łącznie 1.797,03 złotych płatna będzie jednorazowo i zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu na sprzedaż działek numer 2445 i 2444/4 położonych w Płocku przy ul. Zielonej Obręb 12.

§ 3.

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg ustny na zbycie nieruchomości.

§ 4.

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Sławomir Milik |
| 5. Członek | - Robert Świerkocki |
| 6. Członek | - Wojciech Petecki |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§ 5.

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Płocka

/-/ Roman Siemiątkowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Płocka