



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dn. 15.11.2021r.

WOP-I-ZO.0003.1507.2021.AK

Pan Artur Jaroszewski
Radny Rady Miasta Płock

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 2.11.2021r. dotyczącą propozycji utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jar Pisencja informuję, iż:

- w piśmie z dnia 11.05.2021r., którego treść została Panu przytoczona w odpowiedzi na interpelację z dnia 29.06.2021r., Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Płock jasno wyraziły swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie wyjaśniając, że objęcie wskazanych gruntów formą ochrony jaką jest zespół przyrodniczo-krajobrazowy jest zbędne ponieważ teren ten jest już chroniony ze względu na obecność cieku wodnego i nachylenie skarpy (lasy glebo i wodochłonne). Zgodnie z Planem Urządzenia Lasu na działkach nr ew. 1200/1 i 1202 nie są planowane żadne ingerencje poza usuwaniem drzew stanowiących potencjalne zagrożenie dla użytkowników ścieżki prowadzącej przez jar.

- w związku z przytoczonymi wyżej wyjaśnieniami nie prowadzono dalszej korespondencji z Lasami Państwowymi, przy czym grunty w obrębie jaru stanowią również własność innych osób prawnych i fizycznych. Jednocześnie podkreślenia wymaga fakt, iż ustanowienie zespołu bez zgody właściciela terenu jest możliwe, ale właściciele nieruchomości mogą się skutecznie bronić przed ograniczaniem ich uprawnień właścicielskich, powołując się na art. 13 p.o.ś., zgodnie z którym poddanie ochronie obszarów lub obiektów na podstawie przepisów u.o.p. może być uznane za "ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości". Jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty gruntu takim ograniczeniem będzie się czuł poszkodowany, może wówczas w ciągu 2 lat złożyć do gminy wniosek o wykupienie od niego takiej nieruchomości – do wykupu stosuje się wówczas przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Alternatywnie, właściciel lub posiadacz gruntu może również w ciągu 2 lat złożyć wniosek o ustalenie "odszkodowania za poniesioną szkodę". Na podstawie art. 131 p.o.ś. ustala się wówczas w drodze decyzji wysokość jednorazowego odszkodowania dla właściciela, które wypłaca gmina.

Jednocześnie informuję, iż obecnie trwają czynności zmierzające do oszacowania kosztu przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej przedmiotowego terenu.

Z poważaniem,

ŁAŚCIEPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz

Otrzymują:

1. adresat
2. BRM
3. WOP-I-Z0
4. WKS-II - aa