

CZĘŚĆ OPISOWA DOTYCZĄCA WYDATKÓW BIEŻĄCYCH JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH

Lp.	Podmiot - Nazwa zadania	Numer zadania	Liczba etatów	Wydatki bezpośrednie	Wydatki pośrednie	Kwota ogółem
Zakres rzeczowy / Parametry charakteryzujące zadanie						
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH						
1. Prowadzenie zasobu mieszkaniowego Gminy – Miasto Płock		01/ZBK/G				
	<i>plan</i>		22,00	19.977.374,46	1.615.851,56	21.593.226,02
	wykonanie		22,00	19.937.314,85	1.606.579,79	21.543.894,64
	<i>% wykonania</i>			99,80%	99,43%	99,77%

Realizacja zadania polega na prowadzeniu zasobu mieszkaniowego Gminy - Miasto Płock, w ramach którego Zarząd Budynków Komunalnych zapewnia sprawność techniczną budynków i lokali poprzez: konserwacje i bieżące naprawy instalacji domofonowych, elektrycznych, urządzeń dźwigowych, a także przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych. W ramach zadania sprawowano także nadzór techniczny i dokonywano odbiorów robót elektrycznych; świadczone usługi pogotowia lokatorskiego i przeprowadzono remonty pokryć dachowych.

W 2020 roku w ramach usług remontowych i konserwatorskich jednostka wykonała:

- bieżące konserwacje urządzeń dźwigowych (w tym platform dla osób niepełnosprawnych) w budynkach przy ul. 3 Maja 16 oraz przy ul. Norwida 6,

- roboty konserwacyjne i drobne naprawy oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych świadczone w ramach 1.256 zleceń, które obejmowały m. in. udrożnianie kanalizacji, sprawdzanie i usuwanie nieszczelności instalacji, wymianę elementów armatury grzewczej oraz sanitarnej, naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, naprawy tynków, ścian i schodów, drobne naprawy elektryczne, itp.,

- prace konserwatorskie kotłowni gazowych w budynkach przy ul. Bukowej 40 i ul. Słonecznej 62 oraz kotłowni opalanych peletem w budynkach przy ul. Popłacińskiej 42 oraz przy ul. Zielonej 40,

- roboty konserwacyjne i remonty pokryć dachowych na 21 budynkach, uszczelnianie dachów na 12 budynkach, wymianę lub naprawę rynien i rur spustowych w 7 budynkach, miejscowe naprawy i uszczelnienie obróbek blacharskich w 14 budynkach, uszczelnianie i czyszczenie rynien w 5 budynkach oraz uszczelnianie kominów w 7 budynkach.

Nadzór techniczny i odbiór robót elektrycznych w ramach działalności jednostki obejmował:

- prowadzenie nadzoru technicznego związanego z realizacją remontów instalacji elektrycznych w 72 budynkach, w tym 118 lokalach,

- wykonanie przeglądu instalacji: przeciwpożarowej w budynkach przy ulicach: 3 Maja 16, 3 Maja 18, Otolińskiej 6 i Otolińskiej 23; gazowej w budynkach przy ul. Lenartowicza 23, ul. Misjonarskiej 16, ul. Norwida 6 oraz ul. Asnyka 17; urządzeń klimatyzacyjno – wentylacyjnych w budynku przy ul. Otolińskiej 6.

W ramach prac konserwacyjnych i pielęgnacyjnych zieleni niskiej i wysokiej na terenach stanowiących własność i współwłasność Gminy - Miasto Płock lub będących w jej posiadaniu jednostka wykonała:

- nasadzenia 50 sztuk krzewów oraz 338 m.b. żywopłotów,

- wycinkę 51 sztuk krzewów,

- cięcia pielęgnacyjne i techniczne ok. 205m² krzewów,

- rekultywację ok. 720 m² terenów,

- koszenie trawników, cięcia formujące krzewy, rabaty i żywopłoty oraz odchwaszczanie żywopłotów, skupin drzew i rabat.

Wydatki bezpośrednie zadania związane były przede wszystkim z: wynagrodzeniem dla MZGM TBS Sp.z o.o. za administrowanie zasobem nieruchomości Gminy – Miasto Płock, zakupem energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody i odprowadzania ścieków oraz

CZĘŚĆ OPISOWA DOTYCZĄCA WYDATKÓW BIEŻĄCYCH JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH

Lp.	Podmiot - Nazwa zadania	Numer zadania	Liczba etatów	Wydatki bezpośrednie	Wydatki pośrednie	Kwota ogółem
	Zakres rzeczowy / Parametry charakteryzujące zadanie					
	usług dezynsekcji i deratyzacji; opłatami za fundusz remontowy, utrzymaniem czystości i porządku wewnątrz administrowanych budynków, dozorem i ochroną mienia budynków z wykorzystaniem instalacji monitoringu wizyjnego przy ulicach: 3 Maja 16, Miodowej 13 A i Otolińskiej 23, zaliczkami dla wspólnot mieszkaniowych na poczet utrzymania nieruchomości, ubezpieczeniem mienia gminnego, utrzymaniem i zapewnieniem sprawności technicznej przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, opłatami z tytułu gospodarowaniami odpadami komunalnymi budynków przy ulicach: 3 Maja 16, 3 Maja 118 i Otolińskiej 6, kosztami obsługi prawnej oraz postępowań sądowych i egzekucyjnych a także kosztami związanymi z naprawami anten zbiorczych oraz instalacji domofonowych.					
2.	Działania związane ze stanem epidemicznym	99/ZBK/G				
	<i>plan</i>		0,00	2.800,00	0,00	2.800,00
	wykonanie		0,00	1.268,60	0,00	1.268,60
	% wykonania			45,31%	-	45,31%
	Zadanie obejmowało działania podejmowane w związku z istniejącym stanem epidemicznym. Wydatki bezpośrednie dotyczyły: zakupu środków ochrony indywidualnej dla pracowników jednostki, tj. płynów do dezynfekcji rąk i powierzchni użytkowych, rękawiczek jednorazowych oraz maseczek.					
	OGÓŁEM:					
	<i>plan</i>		22,00	19.980.174,46	1.615.851,56	21.596.026,02
	wykonanie		22,00	19.938.583,45	1.606.579,79	21.545.163,24
	% wykonania			99,79%	99,43%	99,76%