



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

## **Zarządzenie Nr 2273/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 marca 2021 roku**

### **w sprawie: określenia sposobu ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Kazimierza Wielkiego 52 w Płocku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) zarządzam co następuje:

#### **§ 1**

1. W lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Kazimierza Wielkiego 52 w Płocku ustaląm stawkę bazową czynszu w wysokości 16,00 zł/m<sup>2</sup>.
2. Ustaląm stawkę za wynajem komórek lokatorskich znajdujących się w budynku Kazimierza Wielkiego 52 w Płocku w wysokości 7,00zł/m<sup>2</sup>.
3. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali ustala się w następujący sposób:  
stawka bazowa x wskaźnik indywidualny  $W_i$

#### **§ 2**

Ustaląm wskaźniki korygujące do stawki bazowej czynszu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 3**

Dla ustalenia wskaźnika korygującego do stawki bazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych należy stosować następującą metodę:

1. Przyjąć wskaźnik A w wysokości 100 ( % );
2. Ustalić wskaźnik B - suma z kolumn 3 do 12 załącznika Nr 1 ( % );
3. Ustalić wskaźnik indywidualny  $W_i = A + B$  - z dokładnością do 2 miejsc po przecinku( % ).

#### **§ 4**

Opłatami niezależnymi od właściciela pokrywanymi przez lokatora poza czynszem są opłaty za dostawy do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

#### **§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych.

**§ 6**

Uchyla się Zarządzenie Nr 2255/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 marca 2021 roku.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka  
/-/ Andrzej Nowakowski

## Kazimierza Wielkiego 52

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka  
Nr 2273/2021 z dnia 26 marca 2021 roku.

Wyposażenie budynku w instalacje techniczne	Baza	Ogólny stan techniczny budynku		Położenie lokalu w budynku		Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku *			Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu **		
		Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie	Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania	Parter	Piętro 1 – 2	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	%										
Wskaźniki kolumn 3-12		0,00%	-20,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%
<b>Do wypełnienia</b>											

\* - część instalacji obsługująca wszystkie lokale

\*\* - część instalacji obsługująca tylko lokal