



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 2660/2021
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 16 września 2021 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 124 o pow. 550 m², położona w Płocku przy ul. Góry, obręb NR 14 "GÓRY" oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami, poz. 2020, poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzanie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490) Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Skarbu Państwa przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 14 "GÓRY" oznaczoną numerem ewidencyjnym 124 o pow. 550 m².

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr PL1P/00092824/8 prowadzoną przez Sad Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nr ewid. działki Położenie Nr księgi wieczystej	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m.p.z.p lub Studium	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza za nieruchomość w zł (netto)
124 obrub 14 PL1P/ 00092824/8	550	RIVa RV	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku działka nr 124 położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej I - GÓRY, CIECHOMICE na terenie obszaru zieleni naturalnej oznaczonym symbolem ZN - funkcja: zieleń naturalna	29.150,00	30.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) nie zostanie doliczony podatek VAT (czynność zwolniona).

2. Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Płocka, stanowi wąski pas gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości po przez działki stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone numerami: 123/34, 125/3, 123/35. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe (zakład zasilający sieci WN) ENERGA - OPERATOR S.A. oraz użytki rolne.

Dla działki nr 124 położonej w obrębie Nr 14 "GÓRY" brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku działka nr 124 położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej I - GÓRY, CIECHOMICE na terenie obszaru zieleni naturalnej oznaczonym symbolem ZN - funkcja: zieleń naturalna.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 125/2.

Zarządzeniem Nr 243 z dnia 2 czerwca 2021 r. Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przedmiotowej nieruchomości.

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa w dniu 31.10.2021 r.

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Pan Łukasz Piotrowski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Pani Monika Mrozowicz |
| 3. Członek | - Pan Jacek Szczerbakowski |
| 4. Członek | - Pani Marzena Magierska |
| 5. Członek | - Pani Magdalena Barańska |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski