

Projekt

z dnia 21 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasto Płock oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) i w oparciu o art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się szczególne warunki korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasto Płock oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym na zasadach określonych poniżej.

§ 2. Do kompetencji jednostki organizacyjnej, której nieruchomość oddano w trwały zarząd nie należy zawieranie umów, których przedmiotem jest udostępnienie w jakiegokolwiek formie nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej, przez którą rozumie się budowę, przebudowę, remont i rozbiórkę liniowych instalacji podziemnych i naziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej lub propagacji światła.

§ 3. Zawieranie umów, o których mowa w § 2 wymaga pisemnej zgody jednostki organizacyjnej, której nieruchomość oddano w trwały zarząd.

§ 4. Pozostałe umowy zawierane są przez jednostki organizacyjne na zasadach ogólnych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
Katarzyna Majzner
mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

PREZYDENT
Miasta Płocka
Artur Jaroszewski

Wojciech Petecki
Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Piotr Dąbkiewicz

UZASADNIENIE

W związku z praktycznymi trudnościami w zawieraniu przez jednostki organizacyjne umów dotyczących wykonywania inwestycji infrastrukturalnych w odniesieniu do nieruchomości gminnych przekazanych w trwałą zarząd zasadne jest przejęcie tych zadań przez Gminę Miasto Płock.

Zgodnie z § 6 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 4673/2018 z dnia 26 października 2018 r. w sprawie wprowadzenia „Zasad rozpatrywania wniosków o rozdysponowanie nieruchomości gminnych oraz ustalania czynszu i opłat za ich udostępnianie” ze zm. udostępnienie nieruchomości w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnej odbywa się na podstawie umów w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej (umowa obejmuje prawo do wejścia w teren w celu wykonania inwestycji oraz prawo do posadowienia urządzeń na okres wskazany przez inwestora) oraz umów w sprawie warunków posadowienia inwestycji infrastrukturalnej (umowa obejmuje prawo do posadowienia urządzeń na okres wskazany przez inwestora i dotyczy urządzeń już istniejących).

Jednakże przed zawarciem umowy niezbędne będzie uzyskanie pisemnej zgody od jednostki organizacyjnej będącej trwałą zarządcą nieruchomości.

Na powyższe pozwala art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który mówi, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą ustalić w drodze np. uchwały szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne.


DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki