

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasto Płock,  
zlokalizowanych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej (obr. 12)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038)) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. Poz. 11, poz. 234, poz. 815) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej (obr. 12), oznaczonych jako działki nr 416/1 o pow. 7388 m<sup>2</sup>, nr 416/5 o pow. 4635 m<sup>2</sup>, nr 415/1 o pow. 6507 m<sup>2</sup>, nr 415/5 o pow. 4321 m<sup>2</sup>, nr 397/3 o pow. 1647 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod uprawy dla osoby fizycznej na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

RADCA PRAWNY  
mgr Katarzyna Majzner  
WA/R/209

KIEROWNIK ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Joanna Lewandowska Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
Andrzej Nowocowski

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Płocku przy ul. Dobrzykowskiej (obr. 12) oznaczonych jako działki nr 416/1 o pow. 7388 m<sup>2</sup>, nr 416/5 o pow. 4635 m<sup>2</sup>, nr 415/1 o pow. 6507 m<sup>2</sup>, nr 415/5 o pow. 4321 m<sup>2</sup>, nr 397/3 o pow. 1647 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod uprawy wystąpił dotychczasowy najemca Pan Tomasz Kuczmarski.

Zespół zadaniowy opiniujący wnioski o trwałe i tymczasowe rozdysponowanie nieruchomości gruntowych i zabudowanych położonych na terenie miasta Płocka zaopiniował przedmiotowy wniosek pozytywnie na okres 3 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 r. i Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości pod uprawy o powierzchni do 5 ha na okres do 10 lat.

Poprzednie okresy dzierżawy w/w działek wynosiły łącznie 108 miesięcy.

W związku z tym, iż zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat przekroczy łącznie z poprzednimi umowami 10 letni okres dzierżawy, zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Płocka.

KIEROWNIK  
Referatu Rozdysponowywania Nieruchomości

*Joanna Lewandowska*