



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2321/2021

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 20 kwietnia 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Mazurskiej w Obrębie 1 „Podolszyce Borowiczki” oznaczonej numerem ewid. działki 3352/4 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z 2021 poz. 2020, poz. 11, poz. 234) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku i w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z 2020 r. poz. 1698) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną położoną w Płocku przy ul. Mazurskiej w Obrębie 1 „Podolszyce Borowiczki” oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 3352/4 objętą Księgą wieczystą PL1P/00058521/4 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp	Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytko- w	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1.	ul. Mazurska Obręb 1	3352/4	1115	LsVI	niezabudowana	35MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	259.053,00	260.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 roku (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Ww. nieruchomość położona jest przy ulicy Mazurskiej w obrębie 1 Podolszyce Borowiczki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki prostokątny. Teren porośnięty jest drzewami iglastymi – sosnami w wieku około 63. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media. Grunt wchodzący w skład działki 3352/4 obręb 1 objęty jest „Inwentaryzacją Stanu Lasu na okres od 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2022” na podstawie której są wydawane decyzje określające zadania w zakresie gospodarki leśnej, których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. 2020.1463 t.j.)

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 10 maja 2019 roku, poz. 6182) działka nr 3352/4 przy ul. Mazurskiej obręb 1 „Podolszyce Borowiczki” położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 35 MN, gdzie plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

2. Sprzedaż działki nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) **upływa w dniu 02 czerwca 2021 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Kamila Lewińska |
| 5. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 6. Członek | - Łukasz Ozimek |
| 7. Członek | - Wojciech Petecki |

§3

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski