



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

### Zarządzenie Nr 2377/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2021 roku

**w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 12 o powierzchni 5,0532 ha, położonej w Płocku przy ul. Jędrzejewo w Obrębie 6 „Kostrogaj Rolniczy” objętej Księgą wieczystą KW PL1P/00073755/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 713, poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 1990 z 2021 roku poz. 2020, poz. 11, poz. 234) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490, z 2020 roku poz. 1698) oraz Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 521/XXX/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Jędrzejewo w Obrębie 6 „Kostrogaj Rolniczy” oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 12 o powierzchni 5,0532 ha stanowiącej własność Gminy Miasto Płock objętej Księgą wieczystą PL1P/00073755/4 - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

#### § 1.

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Miasto Płock położoną w Płocku przy ul. Jędrzejewo w obrębie Nr 6 „Kostrogaj Rolniczy” oznaczoną numerem ewid. działki 12 o pow. 5,0532 ha objętej Księgą Wieczystą PL1P/00073755/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
<b>dz. nr 12 ul. Jędrzejewo Obręb 6</b>	<b>5,0532</b>	RIIIa 0,8613 RIIIb 3,2522 RIVa 0,5162 PsV 0,1881 N 0,2354	Nieruchomość niezabudowana	<b>2PU</b> – obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe	<b>5.397.323,00</b>	<b>5.400.000,00</b>

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 106 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie 6 „Kostrogaj Rolniczy”, przy ul. Jędrzejewo w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski porośnięty samosiewkami drzew i krzewów. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 383/XXII/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 12.10.2020 poz. 10291) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2PU, dla którego plan ustala przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty szkoły, przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do lat 3 (żłobki).

## **2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.) **upływa w dniu 29 czerwca 2021 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

### § 2.

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący        | - Beata Pomianowska    |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki     |
| 3. Członek               | - Wojciech Petecki     |
| 4. Członek               | - Marianna Dudek       |
| 5. Członek               | - Karolina Pierzgalska |
| 6. Członek               | - Łukasz Ozimek        |
| 7. Członek               | - Grzegorz Wrzosek     |

### § 3.

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

### § 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka  
/-/ Andrzej Nowakowski