



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 24.05.2021 r.

WRM-I.0003.0.2021

WOP-I-ZO.0003.1370.2021.AK

**Pani Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji z dnia 14.05.2021 r. dot. planowanej budowy zespołu pływalni w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego

Odpowiadając na interpelację z dnia 14.05.2021 r. w sprawie budowy Centrum sportowo-rekreacyjnego informuję, że:

1. Koszt budowy obiektu wskazany w ofercie przez partnera prywatnego wynosi 104 966 668,24 zł brutto.
2. Szacowany, średni roczny koszt utrzymania obiektu wskazany w ofercie przez partnera prywatnego wynosi 2 971 027 zł brutto, z wyłączeniem funduszu remontowego, który wypłacany jest warunkowo na wniosek partnera prywatnego i za zgodą podmiotu publicznego.
3. Wskazana w ofercie łączna kwota należna podmiotowi publicznemu z tytułu opłaty za prawo partnera prywatnego do czerpania pożytków z tytułu zarządzania powierzchnią komercyjną wynosi 520 983,34 zł, natomiast oczekiwany roczny przychód z tytułu sprzedaży biletów wynosi ok. 7 000 000,00 zł.
4. Zgodnie z treścią i postanowieniami umowy, przez cały okres trwania umowy PPP obiekt jest własnością Gminy – Miasta Płock.
5. W umowie nie funkcjonuje mechanizm wykupu, przez cały okres trwania umowy PPP obiekt jest własnością Gminy – Miasta Płock. Za remonty będzie odpowiadał partner prywatny, który jest odpowiedzialny za utrzymanie techniczne obiektu.
6. W umowie PPP znalazły się zapisy dot. przeprowadzania zarówno bieżącej konserwacji jak i remontów.

7. Zgodnie z Uchwałą nr 482 /XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka w sprawie: programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie Miasta Płocka, Program Funkcjonalno – Użytkowy przewiduje nie mniej niż 100 miejsc parkingowych dla użytkowników obiektu (w tym 2 dla niepełnosprawnych), 10 miejsc parkingowych dla pracowników, 1 miejsce parkingowe dla autokaru oraz 20 miejsc dla rowerów.

Jednocześnie informuję, iż kwota na realizację przedmiotowej inwestycji była wielokrotnie przedstawiana na Komisjach Rady Miasta. 25 marca 2021 r. Rada Miasta Płocka przyjęła uchwałę pozwalającą na zabezpieczenie w Wieloletniej Prognozie Finansowej całej kwoty na Budowę centrum sportowo-rekreacyjnego.

wz. Zastępcy Prezydenta Miasta
ds. Rozwoju i Inwestycji
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Roman Siemiątkowski

Otrzymują:

1. adresat
2. WOP-I-ZO
3. WRM.I – a/a
4. BRM

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, pl. Stary Rynek

25.05.2021 *[Signature]*

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Organizacyjny
Referat Organizacji i Kadr
Zespół Organizacyjny

Wpłynęło dnia..... 25.05.21
L.dz..... Podpis..... *[Signature]*