



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3084/2022

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 20 stycznia 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Andrzeja Drętkiewicza, w obrębie Nr 1, oznaczonych nr ewid. działek: 568/44, 568/49, 568/51, 609/1 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1372, poz.1834) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899, poz. 815) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w Płocku w obrębie Nr 1 „Podolszyce Borowiczki” oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 568/44 objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00033644/1, 568/49 objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00120102/7, 568/51 objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00033644/1, 609/1 objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00088090/2, prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków i powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1.	obręb 1 ul. Drętkiewicza	568/44	147	Bp - 147	Nieruchomość niezabudowana	26 MNi – Mieszkalnictwo jednorodzinne o dużej intensywności	59 901,00	990 000,00
2.		568/49	70	Bp - 70			28 524,00	
3.		568/51	8	Bp - 8			3 260,00	
4.		609/1	2187	RIIIb - 2183 RV - 4			891 181,00	
		Powierzchnia łącznie: 2412					982 866,00	

Sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr ewid. działek: 568/44, 568/49, 568/51, 609/1 o łącznej powierzchni 2412 m² położonych w Płocku przy ul. Andrzeja Drętkiewicza, nastąpi łącznie.

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomości położone są bezpośrednio przy ul. Andrzeja Drętkiewicza w obrębie ewidencyjnym nr 1 Podolszyce Borowiczki, na terenie osiedla Podolszyce Południe. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna intensywna, sklepy wielkopowierzchniowe, basen miejski. Działki są niezabudowane, posiadają kształt regularny, zbliżony do trapezu, posiadają dostęp do sieci infrastruktury technicznej w ulicy Andrzeja Drętkiewicza (instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna).

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku” przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 23 listopada 2008 roku Nr 199, poz. 7419 działki nr 568/44, 568/49, 568/51, 609/1 obręb 1 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26 MNi dla którego plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) mieszkalnictwo jednorodzinne o dużej intensywności w formie budynków szeregowych: o własnych wejściach lub o dwóch mieszkaniach;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi, handel, biura o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu,

b) garaże.

Dla terenów oznaczonych symbolem 26MNi dodatkowo ustala się:

a) wszelkie roboty ziemne prowadzone w ramach strefy oznaczonej na rysunku planu należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska kompetentnymi w zakresie geologii,

b) wszelkie zmiany ukształtowania terenu w ramach strefy oznaczonej na rysunku planu, należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **upływa w dniu 04 marca 2022 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 6. Członek | - Daniel Falandysz |
| 7. Członek | - Grzegorz Wrzosek |

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z Prezydenta Miasta Płocka

/-/ Artur Zieliński

Zastępca Prezydenta Miasta

ds. Rozwoju i Inwestycji