



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3546/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 sierpnia 2022 roku

w sprawie : pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, zm. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (T.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172) i § 13 ust. 14 Uchwały nr 433/XXV/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2020 r. poz.11816; zm.: Mazow. z 2022r. poz. 4171), zarządza się co następuje:

§ 1

Zawarcie umowy najmu w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy uzależnia się od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego z tytułu najmu.

§ 2

Zasady i tryb pobierania kaucji mieszkaniowych z tytułu najmu lokali, o których mowa w § 1 zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Uchyła się Zarządzenie nr 3533/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 września 2017r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Zasady i tryb pobierania kaucji mieszkaniowych.

§ 1

1. Celem pokrycia należności wynajmującego z tytułu najmu lokali w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy pobiera się kaucje od najemców tych lokali na zasadach i w trybie określonym niniejszym zarządzeniem.
2. Kaucji nie pobiera się, jeżeli umowa:
 - a/ dotyczy najmu lokalu zamiennego lub najmu socjalnego lokalu,
 - b/ jest zawierana w związku z zamianą lokalu, a najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji lub był zwolniony z wpłaty kaucji otrzymując lokal w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego będącego w dyspozycji Gminy Miasto Płock,
 - c/ jest zawiera na podstawie § 6 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Płocka Nr 433/XXV/2020 z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock (ze zm.).

§ 2

Kaucję pobiera się w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 3

Najemca jest zobowiązany do wpłaty kaucji mieszkaniowej przed zawarciem umowy najmu lokalu.

§ 4

Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

§ 5

1. W szczególnych przypadkach wysokość kaucji może być zmniejszona lub najemca może być zwolniony z obowiązku wpłaty.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1 decyzję podejmuje Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych, po zasięgnięciu opinii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.