



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3758/2022

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 27 października 2022 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 4673/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 października 2018 roku w sprawie wprowadzenia „Zasad rozpatrywania wniosków o rozdysponowanie nieruchomości gminnych oraz ustalania czynszu i opłat za ich udostępnianie” zmienionego Zarządzeniem Nr 187/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 stycznia 2019 roku, Zarządzeniem Nr 239/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 24 stycznia 2019 roku, Zarządzeniem Nr 321/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 lutego 2019 roku, Zarządzeniem Nr 636/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 czerwca 2019 roku, Zarządzeniem Nr 914/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8 października 2019 roku, Zarządzeniem Nr 968/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 25 października 2019 roku, Zarządzeniem Nr 1896/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09 listopada 2020 roku, Zarządzeniem Nr 2135/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2021 roku, Zarządzeniem Nr 2189/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16 lutego 2021 roku, Zarządzeniem Nr 2202/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 24 lutego 2021 roku, Zarządzeniem Nr 2279/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 marca 2021 roku, Zarządzeniem Nr 2468/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 25 czerwca 2021 roku, Zarządzeniem Nr 2661/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16 września 2021 roku, Zarządzeniem Nr 3003/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 grudnia 2021 roku, Zarządzeniem Nr 3077/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 stycznia 2022 roku, Zarządzeniem Nr 3263/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022 roku i Zarządzeniem Nr 3401/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10 czerwca 2022 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustalone w Zarządzeniu Nr 4673/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 października 2018 roku „Zasady rozpatrywania wniosków o rozdysponowanie nieruchomości gminnych oraz ustalania czynszu i opłat za ich udostępnianie” otrzymują brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Zasad, o których mowa w ust.1 w brzmieniu zgodnym z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, nie stosuje się do wniosków o udostępnienie nieruchomości gminnych złożonych do dnia 31 października 2022 roku, o ile będąca ich skutkiem umowa dzierżawy lub udostępnienia nieruchomości zostanie zawarta do dnia 31 stycznia 2023 roku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2022 roku.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

Zasady rozpatrywania wniosków o rozdysponowanie nieruchomości gminnych oraz ustalania czynszu i opłat za ich udostępnianie

§1

Wyjaśnienie pojęć

Ilekróć mowa jest o:

- 1) nieruchomości - rozumie się przez to nieruchomość lub jej część, do której Gmina Miasto Płock posiada tytuł prawny dający prawo do jej udostępniania innym podmiotom lub której jest posiadaczem samoistnym,
- 2) czynszu - rozumie się przez to świadczenie pieniężne należne Gminie Miasto Płock za określony czas użytkowania nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, ustalone jako iloczyn stawki i powierzchni lub innego wskaźnika, który zgodnie z postanowieniami zasad ma wpływ na jego wysokość,
- 3) opłacie - rozumie się przez to świadczenie pieniężne należne Gminie Miasto Płock z tytułu udostępnienia nieruchomości na innej podstawie niż umowa dzierżawy ustalone jako iloczyn stawki i powierzchni lub innego wskaźnika, który zgodnie z postanowieniami zasad ma wpływ na jego wysokość, albo jako świadczenie w wysokości stałej,
- 4) ulicy Tumskiej - rozumie się przez to nieruchomości, w skład których wchodzi działki o numerach ewidencyjnych 552 i 766/1 (obręb 8),
- 5) placu Stary Rynek - rozumie się przez to nieruchomość, w skład której wchodzi działki o numerach ewidencyjnych 682/5 i 682/6 (obręb 8),
- 6) ulicy Grodzkiej - rozumie się przez to nieruchomość, w skład której wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 697 (obręb 8),
- 7) Parku Północnym - rozumie się przez to nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych 2906/153, 293/49 i 2901/24 (obręb 1) w granicach ogrodzenia obiektu oraz nieruchomości w promieniu 50 m od ogrodzenia,
- 8) Mieście - rozumie się przez to jednostkę samorządu terytorialnego Gminę - Miasto Płock,
- 9) nośniku reklamowym - rozumie się przez to obiekt lub urządzenie będące nośnikiem informacji wizualnej niebędące znakiem drogowym,
- 10) inwestycji infrastrukturalnej - rozumie się przez to budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej lub propagacji światła, jak również dróg, dojazdów, chodników, dojeżdż i innych podobnych obiektów,
- 11) Nabrzeżu Wiślanym - rozumie się przez to nieruchomości, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

- a) 999/8, 999/5 i 1055 przy ul. Nabrzeże Stanisława Górnickiego (obr. 8) z wyjątkiem obszaru o pow. 925 m² zgodnie z załącznikiem mapowym;
- b) 998/2, 999/10, 997/12, 997/7, 997/8, 997/10, 999/4 i 997/2 przy ul. Rybaki (obr. 8);
- c) 484/34, 484/35, 484/36 i 484/5 przy ul. Piekarskiej (obr. 8);
- d) 1/22 przy ul. Skwer Harcerstwa Płockiego (obr. 11);
- e) 393/2, 484/11, 484/27, 484/29 i 402 przy ul. Kazimierza Wielkiego, częściowo do podnóża skarpy (obr. 8);
- f) 388, 385, 381/4, 381/5 i 391 przy ul. Parowej (obr. 8);
- g) 1/21, 1/19, 1/16, 1/20, 1/18, 1/23 i 1/8 (obr. 11),

zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszych zasad,

- 12) Pasażu Ignacego Jana Paderewskiego - rozumie się przez to nieruchomości, w skład których wchodzi działki o numerach ewidencyjnych 530/2, 499/1, 525/4, 525/3 i 525/2 (obręb 1).

§2

Sposób rozpatrywania spraw związanych z udostępnianiem nieruchomości

- 1. Udostępnienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 dni, z wyjątkiem:
 - a) lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - b) ulicy Tumskiej, placu Stary Rynek, ulicy Grodzkiej, Nabrzeża Wiślanego i Pasażu Ignacego Jana Paderewskiego,
 - c) udostępnienia nieruchomości w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnej w tym obciążenia nieruchomości służebnością na potrzeby związane z tą inwestycją, odbywa się według zasad określonych w ust. 2 niezależnie od formy w jakiej do niego dochodzi.
- 2. Ustala się następujący tryb rozpatrywania wniosków dotyczących udostępniania nieruchomości:
 - a) dokonanie analizy formalno-prawnej wniosku przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy,
 - b) pozytywnie przeanalizowane wnioski wraz z aktami sprawy przekazuje się do Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji (zwanym dalej Zastępcą Prezydenta) celem wydania opinii dotyczącej udostępnienia nieruchomości,
 - c) Zastępca Prezydenta lub osoba przez niego upoważniona przekazuje sprawę właściwym komórkom organizacyjnym, Komisjom lub Zespołom w celu zajęcia stanowiska stosownie do rodzaju sprawy,
 - d) Zastępca Prezydenta lub osoba przez niego upoważniona wydaje opinię w sprawie i przekazuje ją wraz z aktami sprawy do Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy,
 - e) w przypadku pozytywnej opinii Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy podejmuje dalsze czynności niezbędne do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w opinii,
 - f) w przypadku opinii negatywnej sprawa ulega zakończeniu, o czym informuje się wnioskodawcę.
- 3. Zawieranie umów dzierżawy, jak również udostępnianie nieruchomości na innej podstawie niż umowa dzierżawy nie wymaga zgody Prezydenta Miasta Płocka wyrażonej w formie zarządzenia z wyjątkiem sytuacji określonej w §3 ust. 5.
- 4. Wyraża się zgodę na nieodpłatne udostępnianie nieruchomości na cele związane z organizacją imprez widowiskowych, kulturalnych, sportowych i innych o podobnym charakterze, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przeprowadzenie imprezy związane jest z:
 - a) koniecznością ponoszenia przez Miasto dodatkowych kosztów, w szczególności związanych z utrzymaniem czystości lub zabezpieczeniem terenów wokół miejsca imprezy,
lub

- b) uiszczeniem opłaty w celu uczestniczenia w imprezie,
lub
- c) organizacja imprezy służy celom promocyjnym lub reklamowym organizatora imprezy będącego przedsiębiorcą,

udostępnienie nieruchomości może odbyć się odpłatnie na zasadach określonych w §3.

§ 3

Ogólne zasady ustalania czynszu lub opłat

1. Wysokość czynszu lub opłat będzie ustalana w zależności od przeznaczenia i wielkości nieruchomości, w pełnej wysokości stawki określonej w niniejszych zasadach za każdy rozpoczęty ar, m² lub m.b., chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.
2. Jeżeli wysokość stawek czynszu lub opłat jest ustalona w stosunku miesięcznym, a nieruchomość udostępniana jest na okres krótszy niż miesiąc, czynsz lub opłatę ustala się proporcjonalnie do czasu zajęcia nieruchomości przyjmując, że za każdy dzień zajęcia nieruchomości należna jest 1/30 czynszu lub opłaty obliczonej według stawki miesięcznej.
3. Jeżeli wysokość stawek czynszu lub opłat jest ustalona w stosunku rocznym, a nieruchomość udostępniana jest na okres krótszy niż rok w danym roku, czynsz lub opłatę ustala się za pełne miesiące proporcjonalnie do czasu zajęcia nieruchomości.
4. W przypadku udostępniania nieruchomości z przeznaczeniem nieuwzględnionym w niniejszych zasadach stosuje się taką stawkę czynszu lub opłat jaka obowiązuje za udostępnienie nieruchomości na cel najbardziej zbliżony do wnioskowanego albo opłatę określoną w §4 pkt 10.
5. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Płocka może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zasadach i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości, przy czym dla służebności indywidualną stawkę można zastosować w sytuacji określonej w §7 ust. 6.
6. Niezależnie od stawek określonych w niniejszych zasadach wysokość czynszu lub opłat, nie może być niższa niż 100 zł za cały okres korzystania z nieruchomości, a w przypadku gdy okres ten jest dłuższy niż rok, za rok korzystania.
7. Płatność miesięczną czynszu stosuje się tylko wówczas, gdy jego wysokość w stosunku rocznym jest wyższa niż:
 - a) 400 zł netto w przypadku osób fizycznych, prawnych lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami,
 - b) 1.000 zł netto w pozostałych przypadkach.
8. Do czynszu i opłat dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
9. W umowach dotyczących udostępniania nieruchomości ustalone czynsz lub opłaty waloryzuje się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS, jeżeli umowa zawierana jest na okres dłuższy niż trzy lata, o ile spadek lub wzrost wskaźnika będzie skutkował zmianą ich wysokości w stosunku rocznym o więcej niż 50 zł.
10. Wysokość wynagrodzenia związanego z bezumownym korzystaniem z nieruchomości gminnych ustala się zgodnie ze stawkami czynszu lub opłat określonymi w niniejszych zasadach chociażby korzystanie z nieruchomości miało miejsce w okresie przed wejściem w życie zasad.
11. W przypadku gdy przedsięwzięcie realizowane na udostępnionym terenie spełnia wymogi Zespołu ds. Estetyki Miasta stawka czynszu wynosi 50% opłat, o których mowa w §4 pkt 3 i pkt 7 oraz § 5 ust. 2 i ust. 4.

§4

Wysokość czynszu lub opłat

Ustala się wysokość stawek czynszu przyjmując w stosunku miesięcznym:

- 1) Za nieruchomości użytkowane pod uprawy - 1,14 zł/ar,
 - 2) Za nieruchomości użytkowane przez osoby fizyczne lub prawne niebędące przedsiębiorcami, na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w sposób zapewniający między innymi lokalizację miejsc składowania odpadów, terenów zielonych, dróg wewnętrznych, postój pojazdów:
 - a) o powierzchni do 200 m² – 1,00 zł/m²,
 - b) od 200 m² do 500 m² - 200 zł + 0,70 zł za każdy kolejny m² powierzchni tej nieruchomości powyżej 200 m²,
 - c) od 500 m² - 410 zł + 0,50 zł za każdy kolejny metr kwadratowy powierzchni tej nieruchomości powyżej 500 m²,
- Powyższe nie dotyczy przypadków, gdy przeważająca część dzierżawionej nieruchomości służy zapewnieniu miejsca na składowanie odpadów.
- 3) Za nieruchomości użytkowane na cele handlowo-usługowe:
 - a) plac Stary Rynek, ulicę Tumską, Park Północny, ulicę Grodzką, Zalew Sobótka, Nabrzeże Wiślane oraz Pasaż Ignacego Jana Paderewskiego:
 - 575,00 zł/m²,
 - 75,00 zł/m² w przypadku umów zawieranych na okres powyżej 3 miesięcy na dzierżawę powierzchni co najmniej 15 m², z tym zastrzeżeniem, że za plac Stary Rynek, ulicę Tumską, ulicę Grodzką, Nabrzeże Wiślane i Pasaż Ignacego Jana Paderewskiego z przeznaczeniem na ogródki gastronomiczne w okresie od 1 października do 30 kwietnia stawka czynszu wynosi 3,00 zł/m²,
 - b) pozostałe nieruchomości:
 - 75,00 zł/m²,
 - 15,00 zł/m² w przypadku umów zawieranych na okres powyżej 3 miesięcy na dzierżawę powierzchni co najmniej 15 m²,
 - 4) Za nieruchomości użytkowane na cele składowe, zaplecza, wykonanie robót budowlanych oraz podobnych prac innych niż określone w pkt 8) – 10,00 zł/m²,
 - 5) Za nieruchomości użytkowane na postój pojazdów:
 - a) nieurządzone – 2,00 zł/m²,
 - b) urządzone – 4,00 zł/m²,
 - c) w celu posadowienia garażu – 6,50 zł/m²
 - 6) Za nieruchomości użytkowane na cele oświatowe - 1,80 zł/m²
 - 7) Za nieruchomości użytkowane na cele związane ze składowaniem odpadów – 10,00 zł/m²,
 - 8) Za nieruchomości użytkowane na cele związane z usuwaniem awarii obiektów lub urządzeń znajdujących się na nieruchomości - 300,00 zł/m²,
 - 9) Za nieruchomości użytkowane na cele produkcyjne, w tym na produkcję energii elektrycznej - 0,12 zł/m²,
 - 10) Za nieruchomości użytkowane na cele posadowienia stacji ładowania pojazdów elektrycznych - 120,00 zł/m² w przypadku placu Stary Rynek, w pozostałych przypadkach - 60,00 zł/m²,
 - 11) Za nieruchomości, w tym części budynków, dzierżawione na cele instalacji urządzeń bazowych stacji przekaźnikowych telefonii komórkowych:
 - do 25 m² powierzchni – 3.000,00 zł,
 - powyżej 25 m² do 50 m² powierzchni – 4.200,00 zł,
 - powyżej 50 m² powierzchni – 4.200,00 zł + 60,00 zł za każdy kolejny m²

- 12) Za nieruchomości dzierżawione na lotniska lub lądowiska oraz infrastrukturę z tym związaną:
 - a) o powierzchni do 1000 m² - 1,80 zł/m²,
 - b) od 1000 m² – 1.800,00 zł + 0,60 zł za każdy kolejny metr kwadratowy powierzchni tej nieruchomości powyżej 1000 m²,
- 13) Za nieruchomości użytkowane na cele związane z prowadzeniem działalności rekreacyjnej i sportowej (np. boiska, korty tenisowe, parki linowe) - 0,12 zł/m²
- 14) Za nieruchomości dzierżawione na cele związane z posadowieniem paczkomatów lub innych podobnych urządzeń – 100 zł/m², przy czym do ustalenia stawki czynszu nie stosuje się §3 ust.1.
- 15) Za nieruchomości użytkowane na inne cele - 6,50 zł/m²,

§5

Zasady ustalania czynszu lub opłat w przypadku udostępniania nieruchomości w celu umieszczenia nośników reklamowych

1. Wyraża się zgodę na udostępnianie nieruchomości (w tym przestrzeni nad gruntem) w celu umieszczenia nośników reklamowych.
2. Ustala się opłatę miesięczną za umieszczenie nośników reklamowych w następujący sposób:
 - a) za nośnik o powierzchni do 2 m² - 180,00 zł/m²,
 - b) za nośnik o powierzchni powyżej 2 m² do 5 m² - 360,00 zł + 60,00 zł za każdy kolejny m² powierzchni nośnika,
 - c) za nośnik o powierzchni powyżej 5 m² - 540,00 zł + 20,00 zł za każdy kolejny m² powierzchni nośnika.
3. Za powierzchnię nośników reklamowych o kształtach innych niż prostokątny, dla celów obliczenia stawki, o której mowa w ust. 2, przyjmuje się powierzchnię prostokąta, w który wpisany jest rzut poziomy nośnika reklamowego.
4. W przypadku nośników reklamowych posadowionych na gruncie do stawek naliczonych zgodnie z ust.2 i 3 dolicza się czynsz za dzierżawę gruntu według miesięcznej stawki wynoszącej 20,00 zł/m².
5. Za powierzchnię nieruchomości pod usytuowanie nośników reklamowych dla celów obliczenia stawki, o której mowa w ust.4 przyjmuje się powierzchnię wielokąta, w który wpisany jest rzut pionowy nośnika reklamowego powstałą pomiędzy skrajnymi punktami połączeń z gruntem, a w przypadku nośników reklamowych, co do których nie ma możliwości obliczenia powierzchni w ten sposób, przyjmuje się prostokąt, którego powierzchnię stanowi iloczyn odległości pomiędzy punktami krańcowymi nośnika reklamowego i wartości 0,2 m.

§6

Zasady ustalania czynszu lub opłat w przypadku udostępniania nieruchomości w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnej

1. Udostępnianie nieruchomości w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnej odbywać się będzie na podstawie umów:
 - 1) w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej,
 - 2) w sprawie warunków posadowienia inwestycji infrastrukturalnej.
2. Wskutek zawarcia umowy, o której mowa w ust.1 pkt 1) podmiot, z którym została ona zawarta lub właściciel obiektu lub urządzenia uzyskuje prawo do realizacji inwestycji infrastrukturalnej wraz z prawem posadowienia obiektów lub urządzeń przez okres kolejnych 10 lat po roku, w którym inwestycja została zakończona. Przez zakończenie inwestycji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, rozumie się dzień, w którym nieruchomość została zwrócona Miastu po jej zakończeniu.

3. Wskutek zawarcia umowy, o której mowa w ust.1 pkt 2) podmiot, z którym została ona zawarta lub właściciel obiektu lub urządzenia uzyskuje prawo do posadowienia obiektów lub urządzeń przez okres kolejnych 10 lat po zakończeniu umowy albo przez okres 10 lat w przypadkach, w których umowa w ust.1 pkt 1) nie była zawierana.
4. Ustala się następujące opłaty z tytułu udostępnienia nieruchomości w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnych:
 - 1) Czynsz za czas realizacji inwestycji infrastrukturalnej,
 - 2) Opłata z tytułu posadowienia obiektów lub urządzeń liniowych,
 - 3) Opłata z tytułu posadowienia innych niż liniowe obiektów lub urządzeń, a w szczególności szafek pomiarowych, stacji trafo, słupów, studzienek, kolektorów (nieliniowych), złącz kablowo-pomiarowych.
 - 4) Opłata z tytułu posadowienia dróg, dojazdów, chodników, dojeżdż i innych podobnych obiektów,
5. Ustala się następujące wysokości czynszu i opłat:
 - 1) Czynsz, o którym mowa w ust.4 pkt 1) wynosi - 12,00 zł/m.b lub m²/miesiąc - naliczany za każdy rozpoczęty miesiąc, podstawę ustalenia czynszu stanowi długość obiektu lub urządzenia, a w przypadku dróg, dojazdów, chodników, dojeżdż i innych podobnych obiektów ich powierzchnia.
 - 2) Opłata, o której mowa w ust.4 pkt 2) - 30,00 zł/m.b./rok,
 - 3) Opłata, o której mowa w ust.4 pkt 3) - 300,00 zł/m²/rok, z zastrzeżeniem pkt 4) i 5), przy czym do ustalenia opłaty nie stosuje się §3 ust.1,
 - 4) Opłata, o której mowa w ust.4 pkt 3) dotycząca wybudowania studzienek lub innych podobnych obiektów umiejscowionych na poziomie gruntu (np. zasowy, hydranty) ustalona w stosunku rocznym:
 - a) na działkach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem użytku "dr" lub użytkowanych jako drogi w wysokości:
 - za studzienki lub obiekty o powierzchni do 1 m² - 25,00 zł/szt.,
 - za studzienki lub obiekty o powierzchni powyżej 1 m² - 25,00 zł/szt. + 15,00 zł za każdy kolejny m²
 - b) w pozostałych przypadkach w wysokości:
 - za studzienki lub obiekty o powierzchni do 1 m² - 55,00 zł/szt.
 - za studzienki lub obiekty o powierzchni powyżej 1 m² - 55,00 zł/szt. + 25,00 zł za każdy kolejny m².
 - 5) Opłata, o której mowa w ust.4 pkt 3) dotycząca wybudowania słupów - 200,00 zł/m²/rok (nie mniej niż 200,00 zł/rok) za każdy słup oddzielnie.
 - 6) Opłata, o której mowa w ust.4 pkt 4) – 24,00 zł/m²/rok
6. Opłat, o których mowa w ust.4 pkt 2) i 3) nie stosuje się, jeżeli przed upływem 10 lat udzielona była przez Miasto zgoda dotycząca posadowienia urządzenia o charakterze bezterminowym i przed dniem 23 grudnia 2016 roku warunki w niej określone zostały wykonane.
- 6a. Opłat, o których mowa w ust.4 pkt 4) i ust.5 pkt 6) nie stosuje się, jeżeli inwestycja infrastrukturalna jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wynika z jego ustaleń.
7. W przypadku udostępniania placu Stary Rynek, ulicy Tumskiej, ulicy Grodzkiej, Nabrzeża Wiślanego i Pasażu Ignacego Jana Paderewskiego czynsz lub opłaty, o których mowa w ust. 5, nalicza się w podwójnej wysokości.
8. Opłaty, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i 3) mogą być płatne:
 - a) jednorazowo za cały okres posadowienia urządzenia,
 - b) rocznie - opłaty roczne naliczane są począwszy od roku kolejnego po roku, w którym inwestycja została zrealizowana, włącznie do roku, w którym powiadomiono o demontażu urządzenia lub obiektu albo umowa wygasła z innych przyczyn,
 - c) miesięcznie - tylko gdy wysokość opłaty w stosunku rocznym jest wyższa niż 1.000 zł - opłaty miesięczne naliczane są począwszy od miesiąca kalendarzowego, w którym inwestycja została zrealizowana, włącznie do miesiąca kalendarzowego, w którym powiadomiono o

demontażu urządzenia lub obiektu albo umowa wygasła z innych przyczyn.

Opłata jednorazowa nie podlega zwrotowi w przypadku demontażu urządzenia lub obiektu albo wygaśnięcia umowy z innych przyczyn. W uzasadnionych przypadkach opłaty mogą być płatne w inny sposób - wymaga to zgody Prezydenta Miasta Płocka wyrażonej w formie zarządzenia.

9. Opłaty, o których mowa w ust.4 pkt 2) i 3) nalicza się za kolejne okresy 10 letnie, w przypadku, gdy obiekt lub urządzenie posadowione na nieruchomości ma na niej pozostać po upływie okresu 10 lat, o którym mowa w ust.2 lub okres 10 lat, o których mowa w ust. 3.
10. Okres wskazany w ust. 2 lub 3 może być na wniosek inny, nie dłuższy jednak niż 25 lat. W przypadku gdy jest on dłuższy niż 10 lat opłaty, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i 3) płatne są jednorazowo za cały okres posadowienia urządzenia.
11. Przepisów ust.1-10 nie stosuje się w granicach nieruchomości, na której znajduje się obiekt przyłączany do sieci, gdy łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) inwestycja infrastrukturalna związana z budową przyłącza odbywa się na rzecz Miasta lub miejskiej jednostki organizacyjnej,
 - 2) realizacja inwestycji infrastrukturalnej wynika z umowy zawartej z właścicielem przyłącza.

§7

Zasady ustalania opłat z tytułu ustanowienia służebności

1. Z tytułu ustanowienia służebności pobiera się opłaty jednorazowe.
2. W odniesieniu do służebności przesyłu ustanawianych w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnej lub istnieniem instalacji lub urządzeń powstałych w wyniku realizacji takiej inwestycji opłaty wynoszą:
 - a) 360,00 zł/m² nieruchomości stanowiącej obszar obciążony służebnością, jeżeli jest ona położona w granicach obrębu ewidencyjnego numer 8,
 - b) 180,00 zł/m² nieruchomości stanowiącej obszar obciążony służebnością, jeżeli jest ona położona w pozostałych obrębach ewidencyjnych,przy czym wielkość obszaru zajętego na potrzeby ustanowienia służebności winna uwzględniać potrzeby związane z technologiczną eksploatacją i utrzymaniem instalacji lub urządzeń, przy czym szerokość pasa gruntu wzdłuż przebiegu urządzeń liniowych nie może być mniejsza niż 1 metr.
3. W odniesieniu do służebności polegających na prawie przejścia lub przejazdu opłata wynosi 10,00 zł/m².
4. Stawki określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio do służebności nadwieszenia oraz zabudowy nieruchomości gminnych.
5. W przypadku ustanawiania służebności przez właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości, która po nabyciu przez niego prawa własności bądź użytkowania wieczystego utraciła odpowiedni dostęp do drogi publicznej wskutek pozbawienia jej dotychczasowej kategorii i niezaliczenia jej do nowej kategorii opłata wynosi 100,00 zł.
6. Dla służebności przesyłu ustanawianych w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Płocka związanych w szczególności z dostawą energii elektrycznej, wody, gazu i odprowadzeniem ścieków oraz wód opadowych lub istnieniem instalacji lub urządzeń powstałych w wyniku realizacji takiej inwestycji, dla której opłata zgodnie z niniejszymi zasadami dla jednego przedsięwzięcia w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wyniosłaby powyżej 100.000,00 zł netto, określenie wysokości opłaty z tytułu ustanowienia służebności może nastąpić w oparciu o operat szacunkowy zlecony przez Miasto na koszt przedsiębiorstwa przesyłowego. Opłata ustalona w ten sposób nie może być niższa niż 100.000,00 zł netto.

7. Dla służebności przesyłu ustanawianych w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnej związanej z budową lub lokalizacją przyłącza lub istnieniem instalacji lub urządzeń powstałych w wyniku realizacji takiej inwestycji, w granicach nieruchomości, na której znajduje się obiekt przyłączany do sieci, stosuje się opłatę stałą w wysokości 100 zł, gdy łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) inwestycja infrastrukturalna odbywa się na rzecz Miasta lub miejskiej jednostki organizacyjnej,
- 2) realizacja inwestycji infrastrukturalnej wynika z umowy zawartej z właścicielem przyłącza.